

**ANEXO 9  
MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA**

**CONTRATO No.:**

**CONTRATANTE:**

**CONTRATISTA:**

**FECHA:**

**CUANTÍA:**

Entre los suscritos a saber **LUIS ENRIQUE ARANGO JIMÉNEZ**, mayor y vecino de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía No.10. 059.486 de Pereira, quien obra en calidad de Rector y Representante Legal de la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**, ente universitario autónomo creado por la Ley 41 de 1958, vinculado al Ministerio de Educación Nacional, designado mediante resolución No.006 del 2 de septiembre de 2008, quien para efectos del presente contrato se denominará LA UNIVERSIDAD Y \_\_\_\_\_ **NIT.** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_ Identificado con la con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA; han acordado celebrar el presente contrato el cual se desprende de la Licitación Pública No. \_\_\_\_\_ de 2 \_\_\_\_ cuyo objeto es \_\_\_\_\_, que le fuera adjudicada por el señor Rector, atendiendo al Acta de recomendación que le formuló el Comités Jurídico, financiero y Técnico que desarrolló el proceso licitatorio, contrato que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO:** El Objeto del presente contrato es \_\_\_\_\_ de acuerdo a los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones de la Licitación Pública No. \_\_\_\_\_ de 2 \_\_\_\_.

**SEGUNDA: DURACIÓN:** El presente contrato tendrá un plazo máximo \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de iniciación una vez sea legalizado y perfeccionado el presente contrato. **XXXXX**

**TERCERA: VALOR:** El presente contrato es por la suma de \_\_\_\_\_ - PESOS MCTE (\$ \_\_\_\_\_) incluido IVA. **XXXX**

**CUARTA: FORMA DE PAGO:** El presente contrato tendrá un pago del \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) en calidad de anticipo, el cual será manejado en cuenta conjunta entre el contratista y el interventor, la cuenta se denominará "es \_\_\_\_\_", de dicha cuenta solo podrán girarse cheques directamente para el pago de facturas relacionadas con la ejecución del contrato conforme al plan de inversión de anticipo, relacionado por el contratista según su oferta y; el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_%) restante del valor del contrato, se cancelará mediante actas parciales amortizando el anticipo y un pago final contra acta final de recibo de obra previa certificación de la Interventoría designada. **PARÁGRAFO:** Para que la UNIVERSIDAD haga efectivo el pago final, el CONTRATISTA deberá aportar paz y salvo expedido por el SENA del pago de Aportes Parafiscales y de Contribución al Fondo de la Industria de la Construcción FIC. Así mismo deberá aportar constancia del pago de aportes al sistema de seguridad social integral. **XXX**

**QUINTA: OBLIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD:** La UNIVERSIDAD se compromete para con el CONTRATISTA a cumplir las siguientes obligaciones: **a)** pagar en la forma estipulada en la cláusula anterior. **b)** A Suministrar al contratista la información y demás circunstancias necesarias para iniciar y realizar las obras. **XXX**

**SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a: **a)** Realizar la(s) obra(s) que trata la cláusula primera e este Contrato, según las estipulaciones contenidas en los pliegos de condiciones de la licitación No. \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_, y las contenidas en la oferta presentada por el contratista el día \_\_\_\_\_ de 2 \_\_\_\_ . **b)** A terminar la obra en el tiempo máximo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días calendario. **c)** El

CONTRATISTA se compromete para con LA UNIVERSIDAD a afiliar todo el personal que contrate al régimen de seguridad social integral vigente en Colombia y presentar al interventor los formularios de afiliación del personal al inicio de la ejecución del contrato y a estar al día en dichas obligaciones. **d)** A entregar el sitio limpio de escombros a la terminación de la obra. **d)** Igualmente se compromete a estar al día en los aportes parafiscales y la contribución al Fondo de la Industria de la Construcción FIC, según lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **e)** A Suministrar al personal que labore en la obra los elementos de protección y de seguridad industrial que sean necesarios y conforme a las exigencias del Pliego de Condiciones y del interventor cuando éste lo requiera. **f)** A legalizar el contrato en los términos señalados en el mismo. **XXX**

**SÉPTIMA: DOCUMENTOS:** Los documentos: El Pliego de Condiciones y sus Adendas, la oferta presentada por el CONTRATISTA en el proceso precontractual y los demás documentos cruzados entre las partes forman parte integrante del presente contrato y se entienden incorporadas a él como anexos; de igual manera lo serán: el acta inicial, las actas parciales, la de finalización - Liquidación y en general cualquier otro documento que suscriban las partes en este contrato. **XXX**

**OCTAVA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** La imputación presupuestal del presente contrato es:

\_\_\_\_\_ de la vigencia fiscal 2\_\_\_\_. **XXXNOVENA: CESIÓN:** El contratista no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato sin la autorización previa y por escrito de LA UNIVERSIDAD. **XXX**

**DÉCIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA afirma bajo la gravedad de juramento que se entiende surtido con la firma del presente contrato que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades o incompatibilidades establecidas en la Constitución y en la Ley, para suscribir con la Universidad el presente contrato. **XXX**

**DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS:** El CONTRATISTA se obliga para con LA UNIVERSIDAD a constituir en favor de la Universidad Tecnológica de Pereira, las pólizas de garantía que ampare los siguientes eventos: **1. Cumplimiento:** equivalente al 10% del total del contrato y con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más. **2. De salarios y prestaciones:** equivalente al 5% del valor del contrato y por el término de duración del contrato y tres (3) años más. **3. Estabilidad de la obra:** equivalente al 20% del valor total de la obra y con una vigencia igual a su duración y cinco (5) años más. **4. De responsabilidad Civil Extracontractual,** equivalente al 20% del contrato con una vigencia igual a su duración y dos (2) meses más, **5. De buen manejo de anticipo,** por el 100% del valor y dos (2) meses más. **6. De Calidad,** por un monto del 25% del contrato con vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses mas Las anteriores garantías podrán ser adquiridas ante una compañía legalmente constituida en el país y con oficina en la ciudad de Pereira. **XXX**

**DÉCIMA SEGUNDA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del presente contrato, el CONTRATISTA pagará a LA UNIVERSIDAD el 10% del valor del contrato, el pago de dicha suma no extingue para el CONTRATISTA la obligación principal. **XXX**

**DÉCIMA TERCERA: MULTAS:** LA UNIVERSIDAD podrá imponer multas al CONTRATISTA, en caso de incumplimiento en el plazo o términos planteados para la ejecución del contrato, derivados de su propuesta y de las condiciones de la licitación No. ....; el valor de la(s) multa(s) será equivalente al 0.5% del valor del contrato por cada día de retraso en la obra. La Universidad podrá cubrir el valor de las multas de manera automática con los dineros que adeude al contratista, quien desde este documento autoriza expresamente a la Universidad para su descuento. **XXX**

**DECIMA CUARTA.- INDEMNIDAD.-** El contratista debe mantener a LA UNIVERSIDAD libre de toda pérdida y todo reclamo, demanda, pago, litigio, acción legal, reivindicaciones y fallo de cualquier especie y naturaleza que se entable

por causa de acciones u omisiones en que incurra el CONTRATISTA, sus agentes, o empleados durante la ejecución del contrato o en la guarda del mismo.

**DÉCIMA QUINTA: EFECTIVIDAD DE LAS GARANTÍAS:** LA UNIVERSIDAD podrá igualmente cubrir total o parcialmente cualquier pago con los dineros que adeude al contratista, para protegerse de las pérdidas debidas a trabajos defectuosos no corregidos, garantías no cumplidas o para aplicación de las posibles multas, según la cláusula anterior. Una vez desaparecidas o corregidas las causas que puedan dar origen a dichos pagos, la Universidad pagara los saldos restantes debidos. **XXX**

**DÉCIMA SEXTA: INTERVENTORÍA:** La Interventoría del presente contrato será realizada por \_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_, o quien haga sus veces, quien se encargará de: **a)** Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista el Acta de Iniciación de Obras, las actas parciales, el acta final de obra y de liquidación del contrato, para lo cual el Interventor tendrá que verificar que el Contratista este al día en el pago al Sistema de Seguridad Integral de Salud. **b)** Revisar los trabajos realizados por el CONTRATISTA. **c)** Resolver las consultas que formule el CONTRATISTA y hacer las observaciones por escrito que considere convenientes. **d)** Velar por el estricto cumplimiento del programa de trabajo y ordenar modificaciones que por razones de orden técnico o por la naturaleza del diseño fuere necesario. **e)** Practicar inspecciones completas de los trabajos en ejecución. **f)** Verificar que el CONTRATISTA tenga en el lugar de trabajo el equipo y la maquinaria necesaria para la ejecución y que se encuentre en perfectas condiciones de seguridad y servicio. **g)** Verificar que en los trabajos se tengan todos los medios y recursos para la seguridad industrial. **h)** Verificar que el CONTRATISTA tenga vinculado al personal que labora en la obra al sistema General de Seguridad Social Integral. **i)** Velar porque el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de aportes parafiscales y de la contribución al Fondo de la Industria de la Construcción FIC. **j)** Informar oportunamente a la Rectoría cualquier incumplimiento del CONTRATISTA. **k)** Presentar a Rectoría las recomendaciones para: adiciones o reducciones de obra, prórrogas o suspensiones del contrato. **L)** Las demás obligaciones establecidas en el Manual de Auditoría y Asesoría de la Universidad Tecnológica de Pereira. (Resol. 2041 de Agosto 25 de 2.010). **XXX**

**DÉCIMA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se entiende perfeccionado una vez suscrito por las partes y se obtengan el Certificado de Registro Presupuestal. **DÉCIMA OCTAVA: LEGALIZACIÓN:** Se entiende legalizado y podrá empezar su ejecución cuando: **1.** Se aprueben las Garantías a que se refiere la Cláusula Décima primera. **2.** Publicación en el Diario Único de Contratación Oficial. **3.** El contratista deberá anexar Certificado judicial expedido por el D.A.S. **4)** Cuando la Universidad verifique el Certificado de Antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República. **4.** El contratista deberá anexar fotocopia del RUT. **PARAGRAFO: Después de adjudicado el contrato, el proponente tendrá \_\_\_\_\_ ( ) días hábiles para suscribirlo y \_\_\_\_\_ días ( ) hábiles para legalizarlo, so pena que se configure en inexistente y se re-adjudique directamente a quien ocupó el segundo lugar.** **DÉCIMA OCTAVA: RÉGIMEN JURÍDICO:** El presente contrato se rige por las normas del Derecho Privado y en especial por el Manual Interno de Contratación de la Universidad Tecnológica de Pereira.

Para constancia se firma en Pereira a los

**LUIS ENRIQUE ARANGO JIMÉNEZ**  
RECTOR  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA