



DIVISIÓN DE SERVICIOS
LICITACIÓN PÚBLICA No. 29 de 2013
ACTA DE RECOMENDACIÓN Y ADJUDICACION

PARA: Señor Vicerrector Administrativo
DE: Comités Jurídico, Financiero y Técnico
ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica y Financiera
FECHA: 28 de enero de 2013

1. OBJETO. SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO ZONAS VERDES, LIMPIEZA FACHADAS, VIDRIOS Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE PISOS EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

La División de Servicios de la Universidad Tecnológica de Pereira publicó en el Periódico La República y en la Página web de la Universidad www.utp.edu.co, el Pliego de Condiciones para la Licitación Pública No. 29 de 2013

2. EMPRESAS INVITADAS

Se invitó a consultar el pliego y a participar a las siguientes empresas:

- 1 Alcop
- 2 Alturas All Clean
- 3 Asservi
- 4 Brilladora El Diamante
- 5 Cooperativa de Trabajadores del Aseo y Servicios Generales
- 6 Crystal's S.A.S
- 7 Ingeaseo
- 8 Limpia Viva
- 9 Ses de Occidente
- 10 Sociaseo S.A.

3. EMPRESAS PARTICIPANTES EN LA AUDIENCIA

- 1 ASSERVI LTDA.

4. EVALUACIÓN JURÍDICA

Una vez revisados los documentos legales exigidos en el Pliego de Condiciones, se obtiene el cuadro resumen adjunto.

	PROVEEDOR	ASSERVI LTDA.
1	Existencia y Representación legal.	CUMPLE
2	Póliza de Seriedad de la propuesta	CUMPLE
	En caso de consorcios o uniones temporales	NO APLICA





La empresa cumple con toda la documentación exigida en el Pliego de Condiciones.

5. EVALUACIÓN FINANCIERA

Se evalúan los Documentos Financieros solicitados en el Capítulo 2 Ítem 2.2 del Pliego de Condiciones.

Documentos		ASSERVI LTDA.
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES - RUP	CUMPLE
2	Documentos Seguridad Social	CUMPLE
3	Registro Único Tributario - RUT	CUMPLE

La empresa cumple con toda la documentación exigida en el Pliego de Condiciones.

Se anexa evaluación.

6. ANÁLISIS TÉCNICO

Se evalúa el cumplimiento de los requisitos y documentos solicitados.

Los Comités Técnicos solicitan y realizan las aclaraciones pertinentes para dar la evaluación correspondiente reflejada en los cuadros adjuntos donde se determina el cumplimiento de cada empresa de acuerdo con los subítems cotizados.

7. ANÁLISIS ECONÓMICO

Se imprime cuadro con la propuesta presentada en la primera ronda, la cual presenta una oferta por valor de \$1.558.672.616, en valores agregados presenta propuesta por valor de \$7.810.000.

Se solicita para el inicio de la segunda ronda, mejorar la propuesta tanto económica como de valores agregados.

Se recibe la oferta de la segunda ronda, la cual está por un valor de \$1.536.075.874 y valores agregados por valor de \$18.260.000 al año.

8. RECOMENDACIÓN

De acuerdo con las evaluaciones anteriores y considerando que el valor de la oferta está por debajo del presupuesto oficial, los Comités Jurídico, Financiero y Técnico recomienda adjudicar a la empresa ASSERVI LTDA la Licitación Pública No. 29 de 2013 por valor de \$1.536.075.874



Universidad
Tecnológica
de Pereira

JUAN CAJIGAS SANTACRUZ
Comité Jurídico

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
Comité Financiero

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
Comité Financiero

JORGE HUGO GARCÍA SIERRA
Comité Técnico

ORLANDO CAÑAS MORENO
Comité Técnico

JUAN PABLO TABARES VALENCIA
Comité Técnico

Teniendo en cuenta que el proceso licitatorio se desarrolló de acuerdo con las Normas de Contratación establecidas, la Rectoría considera pertinente efectuar esta adjudicación de acuerdo con la recomendación de los Comités.

FERNANDO NOREÑA JARAMILLO
Vicerrector Administrativo




UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
 DIVISION DE SERVICIOS

LICITACIÓN PÚBLICA NO. 29 DE 2013

SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO ZONAS VERDES, LIMPIEZA FACHADAS, VIDRIOS Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE PISOS EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

MATRIZ CUMPLIMIENTO DOCUMENTOS LEGALES

DOCUMENTOS LEGALES (SOBRE 01)	ASERVI		OBSERVACIONES
Existencia y Representación legal.	X		Cumple <i>Asquero legal.</i>
Póliza de Seriedad de la propuesta (NO SUBSANABLE SU PRESENTACIÓN, SUBSANABLE SU CONTENIDO)	X		
En caso de consorcios o uniones temporales (NO SUBSANABLE).	—		

FIRMA: 
 COMITÉ JURÍDICO
 Enero 28 de 2014

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA

LICITACIÓN PÚBLICA No.29-2013, Enero 28 de 2014

EVALUACION FINANCIERA Vir Licitacion \$1.600.000.000

1	Capital de trabajo: \geq 10% Presupuesto Oficial (\$160.000.000)
2	Razón corriente : \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 70 %

1	Item	ASSERVI LTDA NIT 816.001.215-1	Valor	Cumple	
				SI	NO
1	Capital de Trabajo:		1,713,443,636	X	
2	Razon Corriente:		3.05	X	
3	Nivel de Endeudamiento:		59.18%	X	
4	Registro único de proponentes (RUP) - Expedición no mayor a treinta (30) días. Numeral 2.2.2.1			X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.2.2			X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.2.3			X	



GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
LICITACIÓN PÚBLICA No. 29 DE 2013
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO ZONAS VERDES, LIMPIEZA FACHADAS, VIDRIOS Y
MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE PISOS EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
MATRIZ CALIFICACIÓN TÉCNICA

ÍTEM	ASSERVI LTDA.
ÍNDICE	CUMPLE
ANEXO 2 CARTA PRESENTACIÓN OFERTA (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
ANEXO 3 MATRIZ PRESENTACIÓN PROPUESTA (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
ANEXO 5 DETALLE DE SALARIOS (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
ANEXO 8 DETALLE DE SALARIO (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
ANEXO 7 VALORES AGREGADOS (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
ANEXO 9 VALORES METRO CUADRADO SERVICIOS ESPECIALES (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA (NO SUBSANABLE)	CUMPLE
RESULTADO	APRUEBA

FIRMA:



COMITÉ TÉCNICO

Enero 28 de 2014