

PLANEACIÓN
INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	1 de 16

Invitación Pública No. 10 de 2022

Objeto:

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental para la construcción del sendero peatonal cubierto primera etapa - Portería D a Edificio 1B - Universidad Tecnológica de Pereira, en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Julio 21 de 2.022

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	2 de 16

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Valor de la propuesta
1	CONSULTEC SAS	\$ 214.189.766
2	CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO	\$ 214.608.170
3	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS	\$ 214.307.100
4	INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS	\$ 218.258.138
5	CONSORCIO LIMASA Conformado por: María Elena Vergara Carrascal Lino Andrés Mendoza Velásquez	\$ 216.807.290

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$ 218.300.000 y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de 270 días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	3 de 16

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X					X
2	Acta de autorización para contratar en caso de persona jurídica			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X		
4	Recibo de pago de la Garantía	X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X			X
6	Fotocopia de la cédula	X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X		
8	Revisión Aval			X			X
	OBSERVACIONES:						

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X			X					X
2	Acta de autorización para contratar en caso de persona jurídica			X			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X			X		
4	Recibo de pago de la Garantía	X			X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X			X	X		
6	Fotocopia de la cédula	X			X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X			X		
8	Revisión Aval			X			X			X
	OBSERVACIONES:									

Evaluación Jurídica: **NATHALY VELASQUEZ DUQUE**
Firmado digitalmente por NATHALY VELASQUEZ DUQUE Fecha: 2022.07.13 12:45:26 -05'00'
 Abog. Nathaly Velásquez Duque
 Oficina Jurídica

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	4 de 16

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental para la construcción del sendero peatonal cubierto primera etapa - Portería D a Edificio 1B - Universidad Tecnológica de Pereira, en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"

1	Capital de trabajo: \geq 5% del valor del presupuesto oficial.
2	Razón corriente : \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 70 %

1	CONSULTEC SAS NIT: 816.001.576-5		
	Mejor año de indicadores	2021	
	Activo corriente	1,808,449,548	
	Pasivo corriente	321,438,376	
	Valor de la oferta	214,189,766	
	Item	Valor	Cumple
			SI NO
1	Capital de Trabajo:	1,487,011,172	x
2	Razon Corriente:	5.63	x
3	Nivel de Endeudamiento:	13%	x
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x
6	Documentos de Seguridad Social.		x
2	CARLOS ALBERTO ARREGOCES OSORIO NIT: 10.018.541		
	Mejor año de indicadores	2021	
	Activo corriente	589,521,905	
	Pasivo corriente	50,209,200	
	Valor de la oferta	214,608,170	
	Item	Valor	Cumple
			SI NO
1	Capital de Trabajo:	539,312,705	x
2	Razon Corriente:	11.74	x
3	Nivel de Endeudamiento:	16%	x
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x

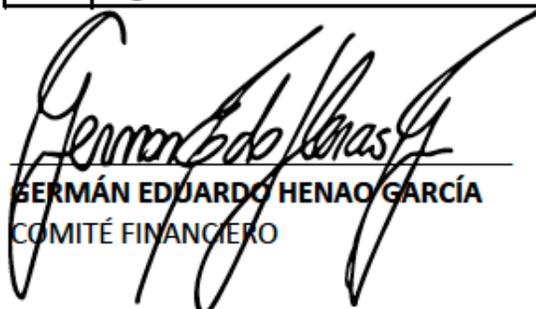
Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	5 de 16

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental para la construcción del sendero peatonal cubierto primera etapa - Portería D a Edificio 1B - Universidad Tecnológica de Pereira, en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”				
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	
INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS NIT: 900.254.451-3				
3	Mejor año de indicadores	2020		
	Activo corriente	821,425,688		
	Pasivo corriente	166,770,977		
	Valor de la oferta	214,307,100		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	654,654,711	X	
2	Razon Corriente:	4.93	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	17%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		X	
6	Documentos de Seguridad Social.		X	
INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS NIT 891401451-2				
4	Mejor año de indicadores	2021		
	Activo corriente	\$ 1,258,981,673		
	Pasivo corriente	\$ 298,469,054		
	Valor de la oferta	\$ 218,258,138		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	960,512,619	x	
2	Razon Corriente:	4.22	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	22%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	6 de 16

Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental para la construcción del sendero peatonal cubierto primera etapa - Portería D a Edificio 1B - Universidad Tecnológica de Pereira, en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

5		COSORCIO LIMASA		
MARIA ELENA VERGARACARRASCAL				
NIT: 1.065.374.338			50%	
Mejor año de indicadores			2021	
Activo corriente		539,213,036		
Pasivo corriente		15,310,000		
Capital de Trabajo:		523,903,036		
Razon Corriente:		35.22		
Nivel de Endeudamiento:		12%		
LINO ANDRRES MENDOZA VELASQUEZ			50%	
NIT: 79.838.206				
Mejor año de indicadores			2021	
Activo corriente		1,663,477,000		
Pasivo corriente		10,385,000		
Capital de Trabajo:		1,653,092,000		
Razon Corriente:		160		
Nivel de Endeudamiento:		4%		
Valor oferta		216,807,290	Cumple	
Item		Valor		
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	\$ 1,088,497,518	x	
2	Razon Corriente:	97.70	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	8%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		X	
5	Documentos de Seguridad Social.		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT.		x	



GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO



CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	7 de 16

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROPONENTES	3.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS												3.2	
	3.1.1	3.1.2	3.1.3	3.1.4		3.1.5 Personal Mínimo Requerido			3.1.6	3.1.7		PROPUESTA ECONÓMICA		
	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 1	Certificado de Cumplimiento, Multas y/o Sanciones Formato 2	Experiencia General del Proponente Formato 4	Experiencia Específica del Proponente Formato 5 Certificados de experiencia		Experiencia General y Específica del Personal Profesional Formato 6		Hojas de vida firmada Formato 7	Pagos de seguridad social y aportes parafiscales Formato 3	Registro Único de proponentes – RUP UNSPSC 81101500		Factor Multiplicador Formato 8	Propuesta Económica Formato 9
	Folios	Folios	Folios	Folios	Folios	Folios	Profesional	Folios	Folios	Folios	Folios	Observ	Folios	Folios
1 CONSULTEC SAS Rep Legal: Enrique Castrillón Trujillo Ingeniero Civil	2 a 4	6 a 8	13	15	17 a 18	19 a 33	Director	123 a 126, 128 a 203	127	343 a 354	392 a 570	CUMPLE	358	356
						34 a 36	Residente	205 a 208, 210 a 259	209					
						37 a 116	P. Ambiental	313 a 317, 319 a 342	318					
							Prof SST	262 a 268, 270 a 310	269					
2 CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO Arquitecto	3 a 5	7 a 8	13	18	25 a 26	27 a 45	Director	82 a 142	144 a 152	15 a 16	333 a 353	CUMPLE	322	323
						46 a 66	Residente	155 a 188	190 a 196					
						67 a 79	P. Ambiental	269 a 312	314 a 321					
							Prof SST	199 a 255	257 a 266					
3 INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS Rep Legal: Sergio Alvaro Beltrán C. Ingeniero Civil	2 a 3	5 a 6	8	12	14	17 a 53	Director	111 a 116	150 a 151	10	223 a 311	CUMPLE	184	186
						55 a 88	Residente	117 a 136	152 a 153					
						90 a 109	P. Ambiental	143 a 148	156 a 157					
							Prof SST	137 a 142	154 a 155					
4 INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS Rep Legal: Alvaro Alberto Millán A Ingeniero Civil	NA	1 a 2	49	71	72	73 a 88	Director	124 a 147	125	50 a 55	13 a 47	CUMPLE	SF	SF
						89 a 113	Residente	148 a 182	149					
						114 a 123	P. Ambiental	183 a 195	184					
							Prof SST	196 a 206	197					
5 CONSORCIO LIMASA Rep Legal: María Elena Vergara C Ingeniera Civil	NA	3 a 4	15 a 17	22 a 34	36	37 a 112	Director	162 a 167	195 a 205	275-276	278 a 334	CUMPLE	261	263
						113 a 125	Residente	168 a 184	206 a 218					
						126 a 159	P. Ambiental	185 a 188	219 a 230					
							Prof SST	189 a 193	231 a 259					

SF: Sin folio

NA: No adjuntó

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	8 de 16

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN				Fecha cierre del proceso		1/7/2022	
2.2.1 Experiencia general requerida				Años certificados			
PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO		Objeto Social Constitución Años Experiencia Profesional		OBSERVACION		
1	CONSULTEC SAS		Certificado Cámara de Comercio	363 Objeto Social	Interventoría de obras civiles	CUMPLE	
	Rep Legal:			392 Constitución/Años	18/2/1997 25,38		
	Enrique Castrillón Trujillo	Tarjeta profesional	10	Cumple			
	Ingeniero Civil	Certificado COPNIA	377				
2	CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO		Tarjeta profesional	10	18/9/1998	CUMPLE	
	Arquitecto	Certificado CPNAA	11	23,80			
3	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS		Certificado Cámara de Comercio	216 Objeto Social	Interventoría en áreas de la ing civil...	CUMPLE	
	Rep Legal:			216 Constitución/Años	1/12/2008 13,59		
	Sergio Alvaro Beltrán C.	Tarjeta profesional	198	Cumple			
	Ingeniero Civil	Certificado COPNIA	200				
4	INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS		Certificado Cámara de Comercio	9 Objeto Social	Interventoría de obras relacionadas con ingenierías y arquitectura...	CUMPLE	
	Rep Legal:			7 Constitución/Años	26/5/1972 50,13		
	Alvaro Alberto Millán A	Tarjeta profesional	4	Cumple			
	Ingeniero Civil	Certificado COPNIA	5				
5	CONSORCIO LIMASA		Maria Elena Vergara Carrascal	Tarjeta profesional	5	18/2/2010	CUMPLE
	Rep Legal:	Ingeniera Civil	Certificado COPNIA	8	12,37		
	Maria Elena Vergara C	Lino Andrés Mendoza Velásquez	Tarjeta profesional	6	22/1/2004		
	Ingeniera Civil	Ingeniero Civil	Certificado COPNIA	7	18,45		

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	9 de 16

2.2.2 Experiencia Específica del Proponente										OBSERVACIONES
PROponente / REQUISITOS	Certificado 1			Certificado 2			Certificado 3			
1 CONSULTEC SAS	Interventoría ... construcción primera fase Fuerte de Carabineros en madera...Municipio deumaral -Meta...	14.672,35 m2	Ministerio de Defensa Nacional Policía Nacional	Interventoría ... construcción sede CARDER...Municipio de Pereira	3.623 m2	Corporación Autónoma Regional de Risaralda	Interventoría ... construcción edificio administrativo Sede Belmonte...Municipio de Pereira	7.900 m2	Universidad Libre Seccional Pereira	CUMPLE
	Folios 19 a 33 Cimentación, estructura en madera (cerchas para cubierta), acabados, instalaciones eléctricas.			Folio 34 a 36 Cimentación, estructura en madera (pórticos, estructura de cubierta en guadua), acabados, instalaciones eléctricas.			Folio 37 a 116 Cimentación, Redes eléctricas, acabados			
2 CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO	Interventoría ... construcción restaurante plaza Interior Parque Temático flora y fauna Pereira	2.417,85 m2	Alcaldía de Pereira Secretaría de Infraestructura	Interventoría ...construcción Centro Vida Adulto Mayor Comuna el Oso...Municipio de Pereira	1.221,60 m2	Alcaldía de Pereira Secretaría de Infraestructura	Interventoría ... construcción 5a Etapa IE José Antonio Galán-Vereda Condina...Municipio de Pereira	5.056,41 m2	Alcaldía de Pereira Secretaría de Infraestructura	CUMPLE
	Folios 27 a 45 Vigas de cimentación, Estructura en madera para cubierta - Deck madera almendro, acabados, instalaciones eléctricas			Folios 46 a 66 Cimentación, acabados, instalaciones eléctricas			Folios 67 a 79 Acabados			
3 INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS	Interventoría ... construcción de la Estación Caminos de Arriera...Mpio Aguadas -Caldas	886,45 m2	Fondo Nacional de Turismo - Fontur Colombia	Interventoría ...construcción Spa de Providencia y Santa Catalina Isla...Providencia	635,32 m2	Fondo Nacional de Turismo - Fontur Colombia	Interventoría ... construcción de un sendero elevado ...Estero Grande ...y un auditorio en madra inmunizada...Ensenada dentro del Parque Nacional Natural Utria...	354,39 m2	Fondo Nacional de Turismo - Fontur Colombia	CUMPLE
	Folios 17 a 53 Cimentación, Estructura en madera y guadua, Instalaciones eléctricas, Acabados.			Folios 55 a 88 Cimentación, Estructuras en madera-Cubierta, Inst. eléctricas, Acabados			Folios 90 a 109 Cimentación zapatas, Estructura en madera plataforma-cubierta, Inst. eléctricas.			
4 INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS	Interventoría... construcción de Centro Cultural Metropolitano 2a Etapa. Pereira	17.800 m2	Alcaldía de Pereira Secretaría de Infraestructura	Interventoría construcción Clínica de la Liga contra el cáncer.....	1.242,50 m2	Liga contra el Cáncer Risaralda	Interventoría... construcción de 3a Fase para el Centro Cultural Metropolitano. Pereira	m2	Alcaldía de Pereira Secretaría de Infraestructura	NO CUMPLE NO SUBSANÓ
	Folios 73 a 88 Instalaciones eléctricas, Acabados. NO EVIDENCIA estructura en madera			Folios 89 a 113 Cimentación, Acabados, Inst. Eléctricas. NO EVIDENCIA estructura en madera Certificado por Persona Jurídica Privada. Adjunta Licencia de construcción obra nueva a nombre de Liga contra el Cáncer.			Folios 114 a 123 Instalaciones eléctricas, Acabados. NO EVIDENCIA estructura en madera			
5 CONSORCIO LIMASA	Ejecutar Fábricas 5 (Región 5) de Interventoría de obra y Diseños y Estudios Técnicos requeridos por FONADE, en desarrollo de sus proyectos de Infraestructura.	528,00 m2	Fondo financiero de proyectos de desarrollo- FONADE	Interventoría... construcción del Edificio Multifamiliar de 6 pisos...Torres de Monteverde I...Municipio Montería - Córdoba	2.926,80 m2	Constructora y Comercializadora LTDA.	Interventoría... construcción del Edificio Multifamiliar de 6 pisos...Torres de Monteverde II...Municipio Montería - Córdoba	2.926,80 m2	Constructora y Comercializadora LTDA.	CUMPLE
	Folios 37 a 112 Lino Andrés Mendoza V.			Folios 113 a 125 María Elena Vergara C. Cimentación, Acabados, Inst. eléctricas,			Folios 126 a 159 Certificado para María Elena Vergara C. Cimentación, Acabados, Inst. eléctricas,			
Cimentación, Estructura de cubierta en madera, acabados.			Certificado por Persona Jurídica Privada. Adjunta Licencia de construcción obra nueva a nombre de Constructora y Comercializadora Monteverde LTDA.			Certificado por Persona Jurídica Privada. Adjunta modificación y ampliación de Licencia de construcción obra nueva a nombre de Constructora y Comercializadora Monteverde LTDA.				

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	10 de 16

Fecha cierre del proceso		3.1.5 Personal Mínimo Requerido													
PROFESION	1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA		
DIRECTOR	JAVIER IVAN PERALTA RUIZ			CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			LUIS ALFONSO CAGUA OSPINA			FABIAN IGNACIO REBOLLEDO REALPE			ANTONIO MARIA FERNANDEZ DE LEON		
Exp General y Especifica Formato 6	126			82, 102			111			124			162-163		
Hoja de Vida Formato 7	127			144-146			150-151			125			195-196		
Tarjeta Profesional	123		Arquitecto	148		Arquitecto	161		Ingeniero Civil	127		Ingeniero civil	197		Ingeniero civil
Certificado Vigencia Matricula	125		CPNAA	149		CPNAA	166		COPNIA	128		COPNIA	198		COPNIA
Antecedentes disciplinarios	201-203			329			NA		Se consultó en WEB	NA		Se consultó en WEB	202-205		
Experiencia General	27/06/1985		37,04 años	18/09/1998		23,80 años	17/11/1988		33,64 años	10/02/1970		52,42 años	24/09/1998		23,78 años
Experiencia Especifica (Director de Interventoría)	Folio 128-176 FONADE Interventoría a construcción infraestructura educativa tipo A denominada Samaria ..mpio Pereira	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 27-45 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría ...construcción restaurante plaza interior Parque Temático flora y fauna Pereira	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 115 CONSORCIO CJ Interventoría ...construcción Edificio Centro Empresarial BONAT 110... Cali-Valle del Cauca	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 130-138 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría ...construcción Centro Cultural Metropolitano II etapa	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 164-165 Constructora C&B SAS Interventoría...estudios, diseños, construcción edificio multifamiliar 15 pisos Baviera I.... Montería-Córdoba	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE
	Folio 146-176 OFICINA DE PLANEACION UTP Interventoría... a construcción edificio anexo a mecánica campus UTP...	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 46-66 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría ...construcción Centro Vida Adulto Mayor Comuna el Oso...Municipio de Pereira	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 116 CONSORCIO ARQTEK Interventoría ...construcción Edificios Mirador I y Mirador II...Medellin	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	Se solicitó aclaración a las certificaciones aportadas y al cargo de la persona quien suscribe la certificación del CONSORCIO ARQTEK. SUBSANÓ SATISFACTORIAMENTE	Folio 139-147 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría ...construcción tercera fase Centro Cultural Metropolitano	Evidencia: Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE	Folio 166-167 Constructora C&B SAS Interventoría...estudios, diseños, construcción edificio multifamiliar 17 pisos EtaPA 1 TRIBEKA... Montería-Córdoba	Evidencia: Estructura Componente arquitectónico Instalaciones eléctricas	CUMPLE

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	11 de 16

Fecha cierre del proceso		1/7/2022		3.1.5 Personal Mínimo Requerido												
PROFESION		1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA		
RESIDENTE	MARIA ELENA PALACIOS MONTOYA			JUAN MIGUEL GUZMAN OCAMPO			IRENE ALEJANDRA ZAMBRANO MORENO			WALTER OSORIO PATIÑO			MANUEL COGOLLO POSADA			
Exp General y Especifica Formato 6	208			155			117			148			168-169			
Hoja de Vida Formato 7	209			190-191			152-153			149			206-207			
Tarjeta Profesional	205	Ingeniera Civil	CUMPLE	193	Arquitecto	CUMPLE	169	Ingeniera Civil	CUMPLE	150	Arquitecto	CUMPLE	208	Arquitecto	CUMPLE	
Certificado Vigencia Matrícula	NA	COPNIA	Se consultó en WEB	194	CPNAA		172	COPNIA		151	CPNAA		209	CPNAA		
Antecedentes disciplinarios	257-259			NA	Se consultó en WEB		NA	Se consultó en WEB		NA	Se consultó en WEB		214-218			
Experiencia General	19/10/1995	26,72	años	4/05/2006	16,17	años	20/05/2010	12,12	años	21/03/1991	31,30	años	6/05/2010	12,16	años	
Experiencia Especifica	Folio 210-233 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría ...a la construcción de la nueva torre de control y obras complementarias del Aeropuerto Internal Matecaña ..Mpio Pereira	Evidencia: Redes eléctricas Acabados arquitectónicos Construcción de cubierta Cimentación con pilotes	CUMPLE	Interventoría ...construcción restaurante plaza interior Parque Temático flora y fauna Pereira	Evidencia: Construcción de cubierta Acabados arquitectónicos Redes eléctricas	CUMPLE	Folio 120 CONSORCIO INTERVENTORES AGUADAS Interventoría ...construcción de la Estación Caminos de Amiera...Mpio Aguadas - Caldas	Evidencia: Construcción de cubierta Acabados arquitectónicos Instalaciones eléctricas CUMPLE Se solicitó aclaración de inconsistencia en firma de certificado SUBSANÓ SATISFACTORIAMENTE	CUMPLE	Folio 153-159 EDU Construcción del Bulevar Castilla, Medellín	Evidencia: Acabados arquitectónicos	CUMPLE	Folio 170-171 CONSTRUCTORA C&B SAS Interventoría...estudios, diseños, construcción edificio multifamiliar 10 pisos Zándalo II... Montería-Córdoba	Evidencia: Cimentación profunda Acabados arquitectónicos Instalaciones eléctricas	CUMPLE	
(Director o residente de obra, director o residente de interventoría)	Folio 234-255 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA PEREIRA Interventoría a construcción bodegas e infraestructura para atención cargo...Aeropuerto Internal Matecaña - Pereira	Evidencia: Redes eléctricas Acabados arquitectónicos Construcción de cubierta	CUMPLE	Interventoría ...construcción edificio de acceso para el Parque Temático flora y fauna Pereira	Evidencia: Cimentación con pilotes Construcción de cubierta Acabados arquitectónicos Redes eléctricas	CUMPLE	Folio 121 BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS El contratista se obliga a favor de PELDAR a prestar...los servicios de perforación y construcción de micropilotes en la zona del Homo E ...Zipaquirá	Evidencia: Perforación y construcción de pilotes	CUMPLE	Folio 160-182 CONSORCIO UCAD PEREIRA Construcción mejoramiento y adecuación de la unidad para las ciencias aplicadas al deporte UCAD	Evidencia: Cimentación micropilotes, construcción cubierta, acabados arquitectónicos, redes eléctricas	CUMPLE	Folio 172-184 ARQUICIVILES CONSTRUCTORA SAS Interventoría...estudios, diseños, construcción edificio multifamiliar 10 pisos Zándalo II... Montería-Córdoba	Evidencia: Cimentación con pilotes Acabados arquitectónicos Instalaciones eléctricas Construcción de cubierta	CUMPLE	

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	12 de 16

Fecha cierre del proceso		1/7/2022		3.1.5 Personal Mínimo Requerido																
PROFESION		1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA						
PROFESIONAL SST		MARIA GABRIELA TORO DE VALENCIA			MARIA ELENA LOPEZ SALAZAR			NELLY ANDREA CHAPARRO MORALES			ANDRES FELIPE POTES BETANCOURT			YIRA ESTHER OYOLA DUMETT						
Exp General y Especifica Formato 6	268			CUMPLE	199-202-226			CUMPLE	137			CUMPLE	196			CUMPLE	189-190			
Hoja de Vida Formato 7	269				257 a 259				154-155				197				231-232			
Certificado Profesional	264 a 266	Prof en Salud Ocupacional			262	Prof en Salud Ocupacional			175	Prof en Salud Ocupacional			198	Prof en Salud Ocupacional			234	Ing Industrial-Espec Salud Ocupacional		
Certificado Vigencia Licencia	264 a 266				263 a 264				176-177				NA	Se solicitó Certificación de vigencia profesional			253-254			
Antecedentes disciplinarios	308-310				NA	Se consultó en WEB			NA	Se consultó en WEB			NA	Se consultó en WEB			255-258			
Experiencia General	22/05/2000	22,12	años		18/11/2010	11,62	años		9/07/2014	7,98	años		26/08/1999	22,86	años		15/07/1996	25,98	años	
Experiencia Especifica	Construcción 1a Etapa solución vial...Parque temático Flora y Fauna Pereira.	7,5	Meses	CUMPLE	Restauración Palacio Nal Pereira	21	Meses	CUMPLE	Mantenimiento general recurrente de la infraestructura física del primer grupo de atención en los EROn a cargo del INPEC...Tierra Alta-Córdoba	8,7	Meses	CUMPLE	Construcción tunel de travase interceptor rio Consola a la zona de drenaje del rio Otun	19	Meses	CUMPLE	Interventoria...construcción 24 torres de 5 pisos...Barrio La Gloria... Montería	8	Meses	
Contratos obra civil	Construcción 1a Etapa Bio-Región sabana africana...Parque temático Flora y Fauna Pereira.	8,5	Meses		Interventoria...construcción calzada norte Av la Independencia..Pereira	6,23	Meses		Varias obras Brenntag de Colombia	4,04	años		Construcción plan de obras 2013-2015. 7) conexión Dorado - Poblado	9	Meses		Interventoria...terminación de las obras infraestructura educativa Pablo Sexto...Ipiales	8	Meses	

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	13 de 16

Fecha cierre del proceso		3.15 Personal Mínimo Requerido																	
PROFESION	1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA						
PROFESIONAL AMBIENTAL	MARIA ISABEL GONZALEZ GUARIN			LUZ ADRIANA BUITRAGO CASTAÑO			EDWIN DARIO CALDERON GUZMAN			SANDRA MILENA ROJAS CANO			EDISON RAFAEL FERREIRA LOPESIERRA						
Exp General y Especifica Formato 6	317			CUMPLE	269-296			CUMPLE	143			CUMPLE	183			CUMPLE	185-186		
Hoja de Vida Formato 7	318				314-315				156-157				184				219-220		
Tarjeta Profesional	315	Ingeniera Ambiental			317	Administradora Ambiental			180	Ingeniero Ambiental			186	Administradora Ambiental			221	Ingeniero Ambiental y Sanitario	
Certificado Vigencia Matrícula	316	COPNIA			319	CPAA			181	COPNIA			187	Se consultó en WEB			222		
Antecedentes disciplinarios	340-342				NA	Se consultó en WEB			NA	Se consultó en WEB			NA	Se consultó en WEB			226-229		
Experiencia General	21/07/2005	16,96	años		12/08/2016	5,89	años		19/12/2013	8,54	años		22/01/2007	15,45	años		20/09/2016	5,78	años
Experiencia Especifica	Interventoría suministro e instalación concreto asfáltico e hidráulico para el mantenimiento vías...Pereira Asesora ambiental			CUMPLE	Interventoría ...construcción edificio de acceso para el Parque Temático flora y fauna Pereira Asesora ambiental			CUMPLE	Interventoría adecuación de parqueaderos, construcción de pérgola...La Vega-Cundinamarca Asesor ambiental			CUMPLE	Interventoría ... obras de adecuación de la escombrera guadacanal Asesora ambiental			CUMPLE	Interventoría...construcción de obras civiles...Vías Curinca...Santa Marta Residente Interventoría HSE		
Contratos de construcción o interventoría como residente o asesor ambiental	Adecuación planta tratamiento aguas residuales UTP Asesora ambiental				Interventoría ...construcción obras bio.región bosques andinos...Parque Temático flora y fauna Pereira Asesora ambiental				Construcción y reforma del Centro Comercial Galerías...Bogotá Asesor ambiental				Interventoría para las obras de mejoramiento y/o rehabilitación de la vía Quinchia-Irra Residente ambiental				Interventoría...construcción colector pluvial Av Ferrocarril...Santa Marta Interventor HSE		

Fecha cierre del proceso		3.15 Personal Mínimo Requerido													
PROFESION	1. CONSULTEC SAS			2. CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO			3. INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS			4. INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS			5. CONSORCIO LIMASA		
OBSERVACIONES	CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE			CUMPLE		

Evaluación Técnica:

DIANA LUCIA CASTAÑO MARTINEZ
 Firmado digitalmente por DIANA LUCIA CASTAÑO MARTINEZ
 Fecha: 2022.07.14 19:38:45 -05'00'
 Arq. Diana Lucía Castaño M.
 Oficina de Planeación

Firmado digitalmente por DIANA CLEMENCIA PAVA JIMÉNEZ
 Fecha: 2022.07.14 19:32:37 -05'00'
 Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
 Oficina de Planeación

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	14 de 16

Resumen de evaluaciones Jurídica, Financiera y Técnica

	PROPONENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	OBSERVACION
OF 1	CONSULTEC SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 3	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 4	INGENIERIA Y ESTUDIOS SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
OF 5	CONSORCIO LIMASA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

Con las propuestas habilitadas jurídica, financiera, técnicamente y acorde con lo anotado anteriormente, se efectuará el procedimiento para la evaluación económica.

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.4.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

	PROPUESTAS	VALOR OFERTA	1. FORMATOS 8 y 9	2	3	4	5
OF 1	CONSULTEC SAS	\$214.189.766	CUMPLE	No excedió presupuesto oficial	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO	\$214.608.170	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 3	INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS	\$214.307.100	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OF 5	CONSORCIO LIMASA	\$216.807.290	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conforman la Lista de elegibles.

6

Se seleccionó la fórmula de evaluación de las propuestas económicas de acuerdo con los dos primeros dígitos decimales de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), del día 6 de julio/22, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	15 de 16

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 8489024623942208

Generado el 13 de julio de 2022 a las 14:43:42 PM

LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
06/07/2022	\$4,259.86

Expedida en Bogotá, D.C el 13 de julio de 2022



INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

TRM Primeros dos decimales	ALTERNATIVA	
00 a 49	1	Promedio aritmético, incluyendo el Presupuesto Oficial (PO).
50 a 99	2	Media Geométrica incluyendo el Presupuesto Oficial (PO).

$$\text{MEDIA GEOMETRICA} = \sqrt[n+1]{P_0 \cdot \prod_{i=1}^n P_i} = 215.636.279$$

El valor de la propuesta inmediatamente inferior a la Media Geométrica incluyendo el Presupuesto Oficial (PO) es:

OF 2	CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO	\$ 214.608.170
------	---------------------------------	----------------

Evaluación Económica:

DIANA LUCIA
CASTAÑO
MARTINEZ
Firmado digitalmente por DIANA LUCIA CASTAÑO MARTINEZ
Fecha: 2022.07.14
19:39:27 -05'00'

DIANA CLEMENCIA
PAVA JIMÉNEZ
Firmado digitalmente por DIANA CLEMENCIA PAVA JIMÉNEZ
Fecha: 2022.07.14
19:33:43 -05'00'

Arq. Diana Lucía Castaño M.
Oficina de Planeación

Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación

Código	113 – F09
Versión	4
Fecha	2016-08-09
Página	16 de 16

NOTA:

No se recibieron observaciones al resultado de la evaluación publicado en el Informe Evaluación Lista elegibles Invitación Pública 10 de 2022 en la página WEB de la Universidad, en el presente proceso.

7. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior y después de analizar jurídica, financiera, técnica y económicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:

Adjudicar la Invitación Pública 10 de 2022, cuyo objeto es **Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental para la construcción del sendero peatonal cubierto primera etapa - Portería D a Edificio 1B - Universidad Tecnológica de Pereira, en el marco del proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”**, al proponente **CARLOS ALBERTO ARREGOCÉS OSORIO** por un valor de \$ 214.608.170 IVA incluido y de acuerdo con el Cuadro de Cantidades y Precios de la oferta.

Dada en Pereira, a los veintiún (21) días del mes de julio de 2.022.

El Comité Evaluador:

Jurídico:

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Financiero:

Ing Germán Eduardo Henao G
División Financiera

CP. Carlos Fernando Castaño Montoya
División Financiera

Técnico:

Arq Diana Lucía Castaño M.
Oficina de Planeación

Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación