

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022  
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

*SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS*

**PARA:** RECTOR  
**DE:** COMITÉ EVALUADOR: JURIDICO, FINANCIERO Y TECNICO  
**ASUNTO:** Evaluación, Calificación y recomendación propuestas presentadas Convocatoria Pública No. 01 de 2022

**FECHA:** 24 de enero de 2022

*Según convocatoria pública No. 01 de 2022, la Universidad inició el proceso para la contratación de un "SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS".*

*Según lo establecido en el cronograma del proceso, a partir de día 06 de enero de 2022, se publicaron la página web de la UTP los pliegos de condiciones de dicha convocatoria.*

**COMITÉ EVALUADOR**

*Según resolución de Rectoría No. 02 del 06 de enero de 2022, se conformó el comité evaluador para el análisis de las propuestas de la convocatoria pública No. 01 de 2022*

*El comité evaluador está conformado por:*

**Comité Financiero:**

*Carlos Fernando Castaño Montoya, Jefe Gestión Financiera  
Germán Eduardo Henao García, Jefe Gestión de Tesorería*

**Comité Jurídico:**

*María Teresa Vélez Ángel, Jefe Oficina Jurídica  
Luis Alberto Álvarez G., contratista de la Oficina Jurídica*

**Comité Técnico:**

*Orlando Cañas Moreno, Jefe Gestión de Servicios Institucionales.  
Juan Guillermo Domínguez Montañez, Técnico Gestión de Servicios Institucionales.*

**OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES:**

*Según el numeral 1.8.3 Observaciones y Aclaración de dudas del pliego de condiciones, hasta el día 11 de enero de 2022, se recibieron observaciones de la **RED DE VEEDURIAS NACIONAL** a través del correo electrónico [servicios@utp.edu.co](mailto:servicios@utp.edu.co).*

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022  
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

De acuerdo con lo establecido en el Cronograma de la Convocatoria, las respuestas a las observaciones recibidas, fueron publicadas el día 13 de enero de 2021.

**CIERRE:**

El cierre del proceso se realizó el día 19 de enero de 2022 a las 10:00 a.m. en la Oficina 1ª-301 - Secretaría General ubicada en el edificio No. 1 de la Universidad, día y hora en la cual se recibió una única propuesta, presentada por Asservi S.A.S por el siguiente valor:

PROPONENTE	VALOR PROPUESTA	PLAZO EJECUCION
ASSERVI S.A.S.	\$3.527.999.992.93.00	12 MESES

Recibida la propuesta se verifica que la misma se ajusta al presupuesto oficial establecido en la presente convocatoria y se procede a las respectivas evaluaciones JURIDICA, FINANCIERA Y TECNICA.

**EVALUACION JURIDICA**

El Comité Jurídico hace la revisión de los documentos legales establecidos en el numeral 2.3.1 del pliego de condiciones, esta evaluación es un factor de verificación de cumplimiento de requisitos.

Una vez revisados los documentos legales establecidos en el numeral 2.3.1, el Comité Jurídico emite la siguiente evaluación:



Código	113 - P08
Versión	4
Fecha	2018-08-09
Página	1 de 1

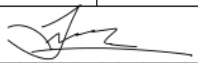
**INFORME DE EVALUACIÓN**

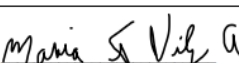
**1. EVALUACIÓN JURÍDICA**

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTES											
		ASSERVI S.A.S.			/			/			/		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	Acta de autorización para contratar			X	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Registro único de proponentes RUP	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Póliza de seriedad de la propuesta	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	Consortio o uniones temporales			X	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	Fotocopia de la cédula	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales y RNMC	X			/	/	/	/	/	/	/	/	/
	OBSERVACIONES	El proponente ASSERVI S.A.S cumple con el lleno de los requisitos legales exigidos en el pliego de condiciones.											

Evaluación Jurídica:

  
Abog. Luis Alberto Álvarez Gómez  
Oficina Jurídica

  
Abog. María Teresa Vélez Ángel  
Oficina Jurídica

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022  
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**EVALUACION FINANCIERA**

Una vez revisados los documentos Financieros establecidos en el numeral 2.3.2, del pliego de condiciones, el Comité Financiero emite la siguiente evaluación:

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA


Convocatoria pública No. 1 de 2022

"SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES,  
MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO; MANTENIMIENTO, CUIDADO Y  
ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE  
PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS"

**EVALUACIÓN FINANCIERA Vir presupuesto oficial \$3.528.000.000.oo**

1	Capital de trabajo: $\geq$ 20% del valor total del presupuesto oficial.
2	Razón corriente: $\geq$ 1.10
3	Nivel de endeudamiento: $\leq$ 70 %

2		ASSERVI S.A.S. NIT 816.001.215-1			
	Activo corriente	6,123,012,225			
	Pasivo corriente	2,083,050,295			
	Item	Valor		Cumple	
				SI	NO
1	Capital de trabajo	4,039,961,930.00		X	
2	Razón corriente	2.93		X	
3	Nivel de endeudamiento	52.00%		X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.3.2.1.			X	
5	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.3.2.3.			X	
6	Documento de seguridad social. Numeral 2.3.2.2.			X	



GERMÁN EDUARDO MENAO GARCÍA  
COMITÉ FINANCIERO



CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA  
COMITÉ FINANCIERO

Realizada las evaluaciones Jurídica y Financiera, el proponente cumple con los requisitos establecidos y puede continuar en el proceso.

**EVALUACION TECNICA**

Revisados los documentos Técnicos establecidos en el numeral 2.3.3, del pliego de condiciones, el Comité Técnico presenta la siguiente matriz donde se evidencia el cumplimiento por parte del proponente:

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022**  
**ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA				
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES - ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL				
CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 DE 2022				
MATRIZ CUMPLIMIENTO DOCUMENTOS TECNICOS				
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS				
NUMERAL	DOCUMENTOS TÉCNICOS	Cumple	No. Cumple	Folio
2.3.3.1.	Carta de Presentación Propuesta: Anexo No. 6	XX		114
2.3.3.2.	Anexos 2 Diligenciado e Impresos y en Medio Magnético	XX		116
	Anexos 5 Diligenciado e Impresos y en Medio Magnético	XX		118
2.3.3.3.	Resolución autorización para laborar horas extras.	XX		120
2.3.3.4.	Certificados de Experiencia Específica:	XX		126 A 129
2.3.3.5.	Acreditación vehículo Apoyo Actividades Logísticas - al Servicio de la Universidad.	XX		131 A 135
2.3.3.6.	Descripción de la estructura administrativo, operativa y técnica	XX		139 A 214
4.2.1.	Servicios básicos requeridos para el aseo	XX		216 A 233
4.2.1.1.	Maquinaria y equipos para el servicio de aseo	XX		305 A 306
4.2.1.2.	Suministro de insumos para el aseo	XX		308
4.2.3.1.	Equipo mínimo requerido para el servicio de mantenimiento de zonas verdes y jardines	XX		305 A 306
4.2.4.	Mantenimiento de los equipos del contratista	XX		220
4.2.5.	Servicios especiales adicionales requeridos	XX		216 A 233 Y 303
4.2.5.7.	Aseo, mantenimiento y conservación de piscinas	XX		222 y 311
<b>4.3</b>	<b>PERSONAL DEL CONTRATISTA</b>	XX		114 Y 224 A 227
<b>4.4</b>	<b>RELEVOS DEL PERSONAL A CARGO DEL CONTRATISTA</b>	XX		227
<b>4.5.</b>	<b>DOTACIÓN DEL PERSONAL</b>	XX		228
4.5.1.	Dotación básica y elementos de protección personal.	XX		228
4.5.2.	Comunicaciones	XX		228
4.5.3.	Otros elementos	XX		228
4.5.4.	Cubrimiento y distribución de turn	XX		228
<b>4.6</b>	<b>FUNCIONES DEL PERSONAL REQUERIDO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO</b>	XX		229
4.7.	CAPACITACIÓN DEL PERSONAL	XX		230
4.8.	AFILIACIÓN AL RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	XX		230
4.9.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	XX		230 A 232
4.10.	SEGURIDAD INDUSTRIAL	XX		232 A 233

*El proponente cumple con la totalidad de requisitos técnicos exigidos.*

**CONCLUSION REVISION REQUISITOS HABILITANTES:**

1. *La empresa ASSERVI S.A.S., cumple con los requisitos habilitantes establecidos en el pliego de condiciones, razón por la cual continua en el proceso de selección.*

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022  
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS**

Según lo establecido en el numeral 5.3. Calificación de Propuestas, el Comité Técnico procede a realizar la calificación de la única propuesta presentada y habilitada, lo cual se hace sobre la base de 1000 puntos.

Analizados los diferentes factores, la siguiente es la calificación obtenida por la Empresa ASSERVI S.A.S.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES - ADMINISTRACIÓN DEL MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL  
CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 DE 2022  
CALIFICACION PROPUESTAS PRESENTADAS.

SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS

ÍTEM	NUMERAL	FACTOR	PORCENTAJE	SUBFACTOR	CALIFICACIÓN		PUNTAJE MÁXIMO	Cumple	No. Cumpl e	Folios	Calificación		
					Preexistencia de	Compromiso de							
1	5.3.1	Talento Humano en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	12%	<i>Descripción</i>			120	SI		237 A 246	60		
				Profesional en Salud Ocupacional - Con certificación de entrenador trabajo seguro en alturas.	60	40							
				Profesional para manejo de cuenta	60	40		SI		248 A 254	60		
2	5.3.2	Domicilio principal o sucursal abierta al público en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	8%	<i>Descripción</i>	> = 6 meses	< 6 meses	80	SI		257 A 264	80		
				Domicilio principal o sucursal abierta al público en el Área Metropolitana Centro Occidente de Risaralda	80	70						Compromiso de apertura	60
3	5.3.3	Equipos y maquinaria	30%	<i>Descripción</i>	Propiedad del oferente	Contrato por leasing, renting o arrendamiento	300	SI		267 A 272	100		
				Camioneta tipo estacas con capacidad de carga de una tonelada modelo 2020 o superior	100	80						Compromiso de adquisición o alquiler	60
				Plataforma tipo tijera eléctrica, altura mínima alcanzable de 10 metros para trabajo en interiores	100	80							60
				Brazo articulado eléctrico para realizar trabajo en alturas en exteriores	100	80							60
4	5.3.4	Capacidad operativa en los Departamentos del Eje Cafetero	20%	<i>Descripción</i>	Calificación máxima		200	SI	278 A 298	200			
		El proponente que certifique tener vinculados mayor número de empleados en los departamentos del eje Cafetero (Risaralda, Caldas, Quindío) a los demás mediante regla de tres	200										
5	5.3.5	Económico	30%	<i>Descripción</i>	Calificación máxima		300	SI	313	300			
				La propuesta que esté más cerca por encima o debajo de la media aritmética calculada	300								
				Las propuestas que se encuentren por debajo de la media aritmética calculada	Según regla de tres								
		Las ofertas que se encuentren por encima de la media aritmética calculada		Según regla de tres inversa									
<b>PUNTAJE TOTAL</b>							<b>1000</b>				<b>1000</b>		

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA  
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01 de 2022  
ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**RECOMENDACIÓN:**

El comité evaluador, Jurídico, Financiero y Técnico de la Convocatoria 01 de 2022, realizó la evaluación de la única propuesta presentada y concluye que la empresa Asservi SAS, cumplió con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones de la convocatoria pública No. 01 de 2022 para la contratación de un **SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, SERVICIOS GENERALES, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO, MANTENIMIENTO, CUIDADO Y ASEO ZONAS VERDES Y JARDINES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA Y SUS SEDES ALTERNAS.**

Realizada la calificación de la propuesta obtiene un total de 1000 puntos con base en la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos para la asignación de puntaje.

Por lo anterior, el comité evaluador recomienda al Señor Rector adjudicar el contrato objeto de la convocatoria pública No. 01 de 2022 a la empresa Asservi SAS, para el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2022 y hasta el 31 de enero de 2023 por valor de \$3.527.999.992.93 (tres mil quinientos veintisiete millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y dos pesos con noventa y tres centavos mcte.) IVA incluido.

**COMITÉ EVALUADOR**

**MARIA TERESA VELEZ ANGEL**  
Comité Jurídico

**LUIS ALBERTO ALVAREZ G.**  
Comité Jurídico

**CARLOS FERNANDO CASTAÑO M.**  
Comité Financiero

**GERMAN EDUARDO HENAO G.**  
Comité Financiero

**ORLANDO CAÑAS MORENO**  
Comité Técnico

**JUAN GUILLERMO DOMINGUEZ M.**  
Comité Técnico

Pereira, 24 de enero de 2022