



**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA**  
**NIT. 891.480.035-9**

**LICITACION PUBLICA No. 30 DE 2008**  
**ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN**

**PARA:** Señor RECTOR

**DE:** Comités Jurídico, Financiero y Técnico

**ASUNTO:** Evaluación y recomendación licitación pública No. 30 de 2008

**FECHA:** 05 de septiembre de 2008

**OBJETO:**

Según Licitación Pública No. 30 de 2008, se convocó a presentar propuestas económicas para la "ADECUACIONES VARIAS ANFITeatro – FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD – PROGRAMA MEDICINA".

**INVITACIÓN:** Los pliegos correspondientes a la Licitación Pública No. 30 de 2008, fueron publicados en la página de la Universidad [www.utp.edu.co](http://www.utp.edu.co) desde el día 11 de agosto de 2008. Adicionalmente se envió la invitación mediante correo electrónico a los siguientes ingenieros civiles y arquitectos inscritos en la base de datos de la Universidad:

**INGENIEROS CIVILES:**

'Alciber Francisco Salas Acosta'; 'Alejandro Acuña Arango'; 'Alvaro Hernan Hurtado Benavidez'; 'Alvaro Hernan Ossa Arbelaez'; 'Amparo Sanchez Londoño'; 'Ana Lucia Garcia-Aguas Sanitarias'; 'Argenis Osorio Gomez'; 'Arturo Jurado Alvaran'; 'Asociación de Ingeniería del Risaralda'; 'Asociación de Ingenieros del Risaralda'; 'Carlos Alberto Echeverry Pelaez'; 'Carlos Alberto Echeverry Pelaez'; 'Carlos Arturo Pineda'; 'Carlos Hector Garcia'; 'Ciro Medina Echeverry'; 'Ciro Medina Echeverry'; 'Climaco Javier Gómez Estrada'; 'CONCONTTEC'; 'Consorcio Cuyabro/Jairo Fonnegra Otálora'; 'CON-TECNICA Ltda.'; 'Diana Milena Lopez R'; 'Edgar Rodriguez Quintero'; 'Edgar Tabarquino Barreneche'; 'Edilberto Vargas Florez'; 'Eloy Clavijo Lemos'; 'Ernesto Urrea Giraldo'; 'German Torres Salgado'; 'Gloria Cecilia Acevedo Gallego'; 'Gonzalo Alberto Toro Ardila'; 'Gustavo Ariel Valencia Jimenez'; 'Hector Ivan Osorio Acevedo'; 'Hugo Ever Eraso Cardenas'; 'Jaime Alberto Osorio Gil'; 'Jaime Alberto Ruiz Sanz'; 'Jaime Garcia Herrera'; 'Jairo Mauricio Fonnegra Diaz'; 'James Alberto Orozco Marín'; 'Jaramillo&Jaramillo Ingenieros S.A. / Jorge Alberto Pérez Díaz'; 'Javier Eduardo Delgado Sepulveda'; 'Javier Martin Garcia Jaramillo'; 'Jesael Antonio Cruz Gómez'; 'Jesús María Marín Alvarez'; 'John Jairo Gomez Castaño'; 'Jorge Ivan Ramirez Duque'; 'Jorge Orlando Echeverry Delgado';

'José Fernando Alzate González'; 'José Fernando Ruiz'; 'Jose Henry Tellez Toro'; 'José Hernán Ortiz Carreño'; 'José Luis Valencia Toro'; 'José Mario Giraldo Enciso'; 'José Mario Giraldo Enciso'; 'Juan Alberto Navas Ramirez'; 'Juan Carlos Idarraga Velásquez'; 'Juan Carlos Vergara Trujillo'; 'Juan Carlos Villada Castillo'; 'Juan Gonzalo Medina Cano'; 'Juan José Molina Valencia'; 'Juan Martin Beltran'; 'Juliana Barrero Quintero'; 'Leonardo Fabio Correal Rodriguez'; 'Luis Fernando Ramos Ruiz'; 'Luis Miguel Gómez Gómez'; 'Luz Aida Paiba Bueno'; 'María Elsy Araujo Muñoz'; 'Nelson Idarraga Sanchez'; 'Noel Idarraga Sanchez'; 'Olga Cecilia Sanchez'; 'Oscar Eduardo Hernández'; 'Oscar Galeano Guzman'; 'Oscar Jairo Tabares Castaño'; 'Pablo Andrés Jimenez Monsalve'; 'Ricardo Alberto Martinez Garcia'; 'Ricardo Alberto Patiño Duque'; 'Ricardo Efrén Arcila Giraldo'; 'Rodrigo Adolfo Acevedo Ocampo'; 'Rodrigo Valencia Quintero'; 'Ruben Dario Pinzon Camacho'; 'Sandra Liliana Molano Romero'; 'Yeimy Alejandra Loaiza Rios'

## **ARQUITECTOS**

'Alejandro Crosthwaite'; 'Alvaro Nicolas Vargas'; 'Ana Lucia Garcia M.'; 'Carlos Enrique Moreno Alzate'; 'CONCONTTEC'; 'Consortio Construcciones Veta/Vladimirk Mosquera Montaña'; 'Elsa C. Giraldo Parra'; 'Ernesto del Rio'; 'Joaquín Hernando Noreña'; 'Leonardo Navas Galis'; 'Lina Marcela Patiño'; 'Luis Humberto Ospina'; 'Luz Adriana Piedrahíta Ariza'; 'Martin Sanchez Palma'; 'Omar Germán Gómez'; 'Sociedad Colombiana de Arquitectos'; 'Vladimirk Mosquera Montaña'

*Igualmente se envió la misma información a la Asociación de Ingenieros de Risaralda y a la Sociedad Colombiana de Arquitectos para que a través de ellos se hiciera difusión a la convocatoria de Licitación Pública No. 30.*

*La publicación en diario de circulación nacional se efectuó el 12 de agosto de 2008, en la página No. 13 del periódico LA REPUBLICA*

*La visita no obligatoria y aclaración de dudas fue programada para el día 19 de agosto de 2008, a las 2:00 p.m., a la cual asistieron las siguientes personas:*

Carlos Alberto Echeverri Peláez  
Yovani Albino Buitrago Vasco  
Diana Patricia Díaz García  
Carlos Andrés Figueroa García  
Noel A. Torres Tabares  
Carlos Alberto Rios Ortiz – Conacom S.a.  
Oscar Alberto Alzate

**ENTREGA DE PROPUESTAS:** *La fecha de cierre de la Licitación fue establecida para el día 01 de septiembre de 2008, a las 10:00 a.m., en la fecha y hora indicadas se cerró dicha licitación para lo cual los proponentes depositaron sus propuestas en urna cerrada ubicada en la Secretaría general, se procedió a abrir la urna encontrando siete propuestas presentadas en sobre sellado así:*

<b>PROPONENTE</b>	<b>VALOR ANTES DE IVA</b>	<b>IVA</b>	<b>IMPUESTO LEY 1106 DE 2006</b>	<b>VALOR TOTAL IVA E IMPUESTO INCLUIDO</b>	<b>PLAZO</b>
Juan Carlos Idárraga V.	\$103.679.475	\$682.663	\$5.183.974	\$109.546.112	60 Días
Nelson Idárraga S.	\$98.324.473	\$665.496	\$4.916.224	\$103.896.193	60 Días
Liliana Gómez Cano	\$107.313.054	\$715.420	\$5.365.653	\$113.394.127	60 Días
Alvaro Hernán Ossa A.	\$104.501.123	\$558.736	\$4.976.244	\$105.059.859	60 Días
Hernán Mera Hermida	\$107.043.327	\$713.622	\$5.352.166	\$113.109.116	60 Días
Consortio Apli-Tec	\$100.035.452	\$666.903	\$5.001.773	\$105.704.126	60 Días
Procytec Ltda.	\$128.094.501	\$868.437		\$128.962.938	60 Días

La evaluación de las propuestas se realiza por lo Comités Jurídico, Financiero y técnico, de acuerdo con los términos establecidos en los pliegos de la invitación a cotizar para contratación directa.

#### 1. EVALUACIÓN JURÍDICA:

Revisados los documentos legales solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación en la Licitación Pública No. 30 de 2008, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso licitatorio son aquellos que hicieron entrega de los documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica (Existencia y representación legal, Póliza de seriedad de la propuesta, documento de conformación de consorcio o unión temporal, Certificado Registro SICE) así:

<b>PROPONENTES</b>	<b>Existencia y representación legal</b>	<b>Póliza de seriedad de la propuesta</b>	<b>documento de conformación de consorcio o unión temporal</b>	<b>Certificado de Registro CISE</b>
Juan Carlos Idarraga V.	N/A	SI	N/A	SI
Nelson Idarraga S.	N/A	SI	N/A	SI
Liliana Gómez Cano	N/A	SI	N/A	SI
Alvaro Hernán Ossa A.	N/A	SI	N/A	SI
Hernán Mera Hermida	N/A	SI	N/A	SI
Consortio Apli-Tec	SI	SI	SI	-
Procytec Ltda.	SI	SI	SI	SI

N/A No aplica

El consorcio Apli-Tec, no cumple con el numeral 2.2.2.3., debido a que solo aporta el Certificado CISE de uno de los consorciados.

Los demás proponentes están habilitados para continuar en el proceso.

## 2. EVALUACIÓN TÉCNICA:

<b>DOCUMENTO</b>	<i>Juan Carlos Idarraga V.</i>	<i>Nelson Idarraga S.</i>	<i>Liliana Gómez Cano</i>	<i>Alvaro Hemán Ossa</i>	<i>Hemán Mera Hermida</i>	<i>Procytec Ltda.</i>
<i>Carta presentación de la oferta</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Índice</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Cuadro de cantidades y precios impreso y en medio magnético</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Análisis de precios unitarios impreso y en medio magnético</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Análisis de AIU</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Cronograma de obra y de inversión</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Certificados de experiencia</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>
<i>Registro único de proponentes RUP</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>	<i>SI</i>

### EVALUACION DE LAS PROPUESTAS:

Revisadas las 6 propuestas y verificadas las operaciones matemáticas, se encontró la propuesta presentada por Procytec Ltda. con errores matemáticos, además no incluyó el valor correspondiente al Impuesto Ley 1106/2006; realizadas las correcciones, los valores son los siguientes:

PROPONENTE	VALOR ANTES DE IVA	IVA	IMPUESTO LEY 1106 DE 2006	VALOR TOTAL IVA E IMPUESTO INCLUIDO	PLAZO	VALORES CORREGIDOS
Juan Carlos Idárraga V.	\$103.679.475	\$682.663	\$5.183.974	\$109.546.112	60 Días	
Nelson Idárraga S.	\$98.324.473	\$665.496	\$4.916.224	\$103.896.193	60 Días	
Liliana Gómez Cano	\$107.313.054	\$715.420	\$5.365.653	\$113.394.127	60 Días	
Alvaro Hemán Ossa A.	\$104.501.123	\$558.736	\$4.976.244	\$105.059.859	60 Días	
Hemán Mera Hermida	\$107.043.327	\$713.622	\$5.352.166	\$113.109.116	60 Días	
Procytec Ltda.	\$128.094.501	\$868.437		\$128.962.938	60 Días	\$135.372.755

### 3. EVALUACION FINANCIERA.

Todos los oferentes aportan para la evaluación financiera los siguientes documentos requeridos como obligatorios:

- Balances, Declaraciones de renta año 2005 y estados de pérdidas y ganancias
- Documentos de seguridad social
- Registro único tributario – RUT.

La evaluación financiera se realiza con la información presentada en la Declaración de Renta, Balance General año 2007:

PROPONENTE	TOTAL
Juan Carlos Idarraga V.	100
Nelson Idarraga S.	100
Liliana Gómez Cano.	100
Alvaro Hemán Ossa A.	100
Hemán Mera Hermida	100
Procytec Ltda.	100

Los oferentes cumplen con el requisito mínimo exigido del 50%, lo cual los habilita para continuar en el proceso.

### 4. RECOMENDACIÓN:

Una vez revisadas y analizadas las propuestas y según lo determinan los pliegos de condiciones, la propuesta presentada por el Ingeniero NELSON IDARRAGA SANCHEZ cumple con la totalidad de requisitos.

Por lo tanto los comités Jurídico, Financiero y Técnico recomiendan al Señor Rector adjudicar el contrato para realizar las obras de "ADECUACIONES VARIAS ANFITEATRO FACULTAD CIENCIAS DE LA SALUD - PROGRAMA MEDICINA", de acuerdo con lo establecido en la Licitación Pública No. 30 de 2008, al Ingeniero **NELSON IDARRAGA SANCHEZ**, por un valor total de **\$103.896.193.00** y según la disponibilidad presupuestal establecida en numeral 1.3 de los pliegos de condiciones de la licitación pública. Con una duración en la ejecución del contrato de **sesenta (60) días**.



**JUAN GAVILÁN SANTACRUZ**  
Comité Jurídico



**ALBA LUZ RAMIREZ GIRALDO**  
Comité Técnico



**CARLOS FERNANDO CASTAÑO M.**  
Comité Financiero

**UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PEREIRA**  
**EVALUACION FINANCIERA**  
**LICITACION PUBLICA 30**

SEPTIEMBRE 5 DE 2008

ADECUACIONES VARIAS DEL ANFITEATRO FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD - PROGRAMA DE MEDICINA  
 SEGÚN DECLARACION DE RENTA 2007 - EXPRESADO EN MILES DE PESOS

EMPRESA	N.I.T.	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Patrimonio	Total Activos	Ventas Netas	Utilidad Operacional	Utilidad Neta
GOMEZ CANO LILIANA	41910083-5	229.483	50.430	322.658	373.088	157.885	25.719	25.176
IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLOS	10021084-5	107.475	650	106.825	107.475	56.143	27.700	26.781
IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	10072111-2	291.378	45.332	529.665	574.332	276.843	42.330	38.030
MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	19455419-4	144.267	25.254	200.136	225.390	933.063	71.654	59.167
PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGICOS LTDA	810005652-3	136.846	84.104	162.689	246.793	1.391.586	106.277	70.143
OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	18506146-5	237.573	16.172	423.986	440.158	737.390	63.143	53.014

INDICE DE LIQUIDEZ			INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
RAZON CORRIENTE >1,1	Activo Pasivo	PUNTAJE	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO < 50%	Pasivo Corriente Total activos	PUNTAJE
GOMEZ CANO LILIANA	4,55	25	GOMEZ CANO LILIANA	13,52%	25
IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLOS	165,35	25	IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLO	0,60%	25
IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	6,43	25	IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	7,89%	25
MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	5,71	25	MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	11,20%	25
PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGICOS LTDA.	1,63	25	PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGIC	34,08%	25
OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	14,69	25	OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	3,67%	25

INDICE DE LIQUIDEZ			INDICE DE RENDIMIENTO		
CAPITAL DE TRABAJO > \$11,000=	AC - PC	PUNTAJE	MARGEN OPERACIONAL >=4,5%	Ut. Opera Ventas	PUNTAJE
GOMEZ CANO LILIANA	179.053	25	GOMEZ CANO LILIANA	16,29%	25
IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLOS	106.825	25	IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLO	49,34%	25
IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	246.046	25	IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	15,29%	25
MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	119.013	25	MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	7,68%	25
PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGICOS LTDA.	52.742	25	PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGIC	7,64%	25
OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	221.401	25	OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	8,56%	25

RESULTADOS	TOTALES
GOMEZ CANO LILIANA	100
IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLOS	100
IDARRAGA VELASQUEZ NELSON	100
MERA HERMIDA HECTOR HERNAN	100
PROYECTOS CIVILES Y TECNOLOGICOS LTDA.	100
OSSA ARVELAEZ ALVARO HERNAN	100



1- **DOCUMENTOS FINANCIEROS:** Los oferentes aportan para la evaluacion financiera, los estados financieros y la declaracion de renta del año 2007; Paz y Salvo de la Seguridad Social certificada por el Revisor Fiscal o Representante legal y RUT.

2- **EVALUACION FINANCIERA:** Los oferentes cumplen con el requisito mínimo exigido del 50%, por lo tanto pueden continuar en el proceso licitatorio