

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

**INVITACION PUBLICA
No. 01 de 2.019**

OBJETO:

**ADECUACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACION
EN SALUD DE RISARALDA - CISAR UTP**

FECHA: Abril de 2.019

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas:

	PROPONENTE	VALOR INCLUIDO IVA	PLAZO (Días calendario)
1	Sociedad de inversiones y construcciones Valencia Enciso SOCICON S.A.S	\$ 594.254.637	120
2	Juan Carlos Idarraga Velásquez	\$ 591.904.239	120
3	Carlos Alberto Rojas Pineda	\$ 594.671.971	120
4	Consorcio CISAR UTP 2019	\$ 594.139.797	120
5	Dorado Asociados SAS	\$ 598.716.999	120
6	Jairo Cárdenas García	\$ 602.370.896	120
7	Consorcio RUBYCON S.A.S	\$ 594.473.310	120
8	Constructora POLIOBRAS S.A.S	\$ 590.700.409	120

El valor del presupuesto oficial incluido el I.V.A. es de \$ **610.290.000** y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de 120 días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los documentos exigidos en el numeral 2.2.2 del pliego de condiciones para la evaluación jurídica, así:

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	SOCICON SAS		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	x		
Certificado de existencia y representación legal	x		
Acta de autorización para contratar			x
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	x		
Consorcio o uniones temporales			
Fotocopia de la cédula	x		
Certificado de composición accionaria	x		
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	x		
RUP	x		
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA	<i>[Handwritten Signature]</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales			X
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria			X
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
<i>[Handwritten Signature]</i>			
VANESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	x		
Certificado de existencia y representación legal			x
Acta de autorización para contratar			x
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales			x
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria			X
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
<i>[Handwritten Signature]</i>			
VANESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	CONSORCIO CISAR UTP		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales	X		
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria			X
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
<i>[Handwritten Signature]</i>			
VANESSA RODRIGUEZ MOSQUERA			

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	DORADO ASOCIADOS SAS		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal	X		
Acta de autorización para contratar			X
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales			X
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria	X		
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA	<i>R. S. P.</i>		

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	JAIRO CARDENAS GARCIA		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal			X
Acta de autorización para contratar			X
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales			X
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria			X
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA	<i>R. S. P.</i>		

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	CONSORCIO RUBYCON		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	X		
Certificado de existencia y representación legal	X		
Acta de autorización para contratar			X
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	X		
Consortio o uniones temporales	X		
Fotocopia de la cédula	X		
Certificado de composición accionaria	X		
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	X		
RUP	X		
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA	<i>R. S. P.</i>		

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTACIÓN LEGAL	PROPONENTE		
	POLIOBRAS		
	Cumple	No Cumple	No Aplica
Agencia, oficina o sucursal	x		
Certificado de existencia y representación legal	x		
Acta de autorización para contratar			x
Poliza de seriedad de la propuesta Recibo de pago de la garantía	x		
Consortio o uniones temporales			x
Fotocopia de la cédula	x		
Certificado de composición accionaria	x		
Antecedentes disciplinarios, fiscales y judiciales	x		
RUP	x		
VANNESSA RODRIGUEZ MOSQUERA	<i>R-φ</i>		

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los documentos exigidos en el numeral 2.2.3 y cumplen con los indicadores solicitados en el numeral 4.2 para la evaluación financiera, así:

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA

Invitación pública No. 1 de 2019

"ADECUACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACION EN SALUD DE RISARALDA - CISAR UTP"

EVALUACIÓN FINANCIERA Vir invitación pública \$ 610.290.000

1	Capital de trabajo: \geq 10% del valor total del presupuesto
2	Razón corriente: \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 60 %

1		SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S NIT 830.005.455-1	
	Activo corriente	2,196,922,832	
	Pasivo corriente	390,381,308	
	Item	Valor	Cumple
			SI NO
1	Capital de Trabajo:	1,806,541,524	X
2	Razon Corriente:	5.62	X
3	Nivel de Endeudamiento:	40.00%	X
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X

2		IDARRAGA VELASQUEZ JUAN CARLOS NIT 10.021.084-5	
	Activo corriente	567,983,979	
	Pasivo corriente	39,129,441	
	Item	Valor	Cumple
			SI NO
1	Capital de Trabajo:	528,854,538	X
2	Razon Corriente:	14.51	X
3	Nivel de Endeudamiento:	6.00%	X
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

3 ROJAS PINEDA CARLOS ALBERTO NIT 7.547.395-8				
	Activo corriente	300,454,630		
	Pasivo corriente	39,111,797		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	261,342,833	X	
2	Razon Corriente:	7.68	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	17.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

4 CONSORCIO CISAR UTP				
IDARRAGA SANCHEZ NELSON NIT 10.072.111-4				
	Activo corriente	569,286,852.00		
	Pasivo corriente	22,019,411		
	Capital de Trabajo:	547,267,441		
	Razon Corriente:	25.85		
	Nivel de Endeudamiento:	11.00%		
IDARRAGA VANEGAS NELSON ANDRES NIT 9.862.147-5				
	Activo corriente	67,967,996		
	Pasivo corriente	2,397,162		
	Capital de Trabajo:	65,570,834		
	Razon Corriente:	28.35		
	Nivel de Endeudamiento:	40.00%		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	306,419,137.50	X	
2	Razon Corriente:	27.10	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	25.500%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

5 DORADO ASOCIADOS S.A.S NIT 900.264.197-1				
	Activo corriente	682,005,564		
	Pasivo corriente	82,552,881		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	599,452,683	X	
2	Razon Corriente:	8.26	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	29.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

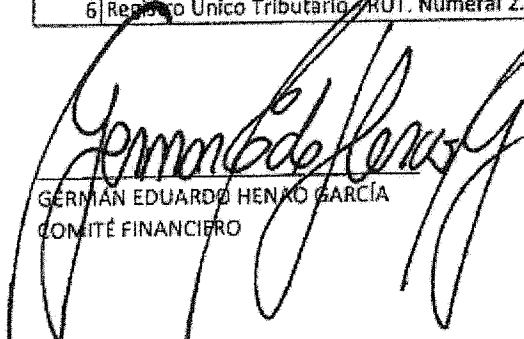
INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

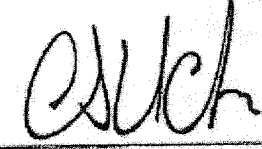
6 CARDENAS GARCIA JAIRO NIT 10.236.867-9				
	Activo corriente	614,553,000		
	Pasivo corriente	51,700,000		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	562,853,000	X	
2	Razon Corriente:	11.88	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	19.00%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

"ADECUACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACION EN SALUD DE RISARALDA - CISAR UTP"				
7 CONSORCIO RUBYCON				
	AGUDELO MACHADO RUBEN DARIO NIT 7.547.886-2	50%		
	Activo corriente	479,174,706.00		
	Pasivo corriente	95,365,440		
	Capital de Trabajo:	383,809,266		
	Razon Corriente:	5.02		
	Nivel de Endeudamiento:	37.00%		
	AARCON S.A.S NIT 900.791.011-9	50%		
	Activo corriente	43,016,426		
	Pasivo corriente	1,698,154		
	Capital de Trabajo:	41,318,272		
	Razon Corriente:	25.33		
	Nivel de Endeudamiento:	2.00%		
	Item	Valor	Cumple	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	212,563,769.00	X	
2	Razon Corriente:	15.18	X	
3	Nivel de Endeudamiento:	19.50%	X	
4	Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X	
5	Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X	
6	Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X	

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S.			
NIT 830.108.992-8			
8	Activo corriente	1,627,168,314	
	Pasivo corriente	841,254,956	
	Item	Valor	Cumple
			SI NO
	1 Capital de Trabajo:	785,913,358	X
	2 Razon Corriente:	1.93	X
	3 Nivel de Endeudamiento:	37.00%	X
	4 Registro Unico Proponentes - RUP. Numeral 2.2.3.1		X
	5 Documentos de Seguridad Social. Numeral 2.2.3.2		X
	6 Registro Unico Tributario - RUT. Numeral 2.2.3.3		X


 GERMÁN EDUARDO HENKO GARCÍA
 COMITÉ FINANCIERO


 CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
 COMITÉ FINANCIERO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en los numerales 2.2.1 Documentos técnicos y 4.3 EVALUACIÓN TECNICA, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

a) Experiencia General :

Prop. No	Nombre del Proponente	Composición CONSORCIO	Composición Asociados o Accionistas	Representante Legal del Consorcio	Valor Propuesta	Persona Jurídica SAS	Persona jurídica			Persona Natural	Experiencia Solicitada 5 años			OBSERVACIONES
						1. certificado de composición accionaria firmado por el contador o revisor fiscal. S.A.S	2. Aval de propuesta. contrato de trabajo y copia del pago de seguridad social como dependiente	3. Certificado existencia y representación legal	4. contrato de arrendamiento de oficina	5. Tarjeta Profesional y/o Copnia	FECHA	Años de Experiencia Persona Natural	Años de Experiencia Empresa	
1	SOCICON SAS Sociedad de inversiones y construcciones Valencia Enciso SOCICON S.A.S	N/A	José Ricardo Valencia Martínez (95%) Maria del Rosario Valencia Martínez (5%)	Ingeniero Civil José Ricardo Valencia Martínez TP No 25202-32186	594.254.637	folio 125	N/A	folios 109-113 Camara de comercio Bogota	folios 209-211	Certif.Existencia folios 109-113	08/06/1995	N/A	23,83	Cumple Experiencia>5años
		José Ricardo Valencia Martínez (Rep.Legal).	TP - folio 10 COPNIA - sin folio	15/06/1989						29,82				
2	Juan Carlos Idarraga Velasquez	N/A	N/A	N/A	591.904.239	N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 4 COPNIA-folio 5	15/10/1998	20,48	N/A	Cumple Experiencia>5años
3	Carlos Alberto Rojas Pineda	N/A	N/A	N/A	594.671.971	N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 3 COPNIA - folio 4	21/02/1991	28,13	N/A	Cumple Experiencia>5años

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

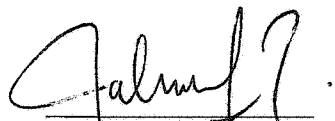
a) Experiencia General :

Prop. No	Nombre del Proponente	Composición CONSORCIO	Composición Asociados o Accionistas	Representante Legal del Consorcio	Valor Propuesta	Persona Jurídica SAS	Persona jurídica			Persona Natural	Experiencia Solicitada 5 años			OBSERVACIONES
						1. certificado de composición accionaria firmado por el contador o revisor fiscal. S.A.S	2. Aval de propuesta. contrato de trabajo y copia del pago de seguridad social como dependiente	3. Certificado existencia y representacion legal	4. contrato de arrendamiento de oficina	5. Tarjeta Profesional y/o Copnia	FECHA	Años de Experiencia Persona Natural	Años de Experiencia Empresa	
4	Consortio CISAR UTP 2019 conformacion de consorcio folio 13-14	Nelson Andres Idarraga Vanegas (50%)	N/A	Ingeniero Civil Nelson Idarraga Sanchez	594.139.797	N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 68 COPNIA - folio 69	17/07/2008	10,72	N/A	Cumple Experiencia>5años
		Nelson Idarraga Sanchez (50%)	N/A	TP No 00000-00108		N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 71 COPNIA - folio 72	17/12/1975	43,32	N/A	Cumple Experiencia>5años
5	DORADO ASOCIADOS SAS	N/A	Juan Pablo Dorado Martínez (57%) Andrés Dorado Martínez (43%)	Andrés Dorado Martínez	598.716.999	N/A	folios 5-14	folios 36-38 Camara de comercio Pereira	N/A	N/A	02/02/2009	N/A	10,17	Cumple Experiencia>5años
			Carlos Humberto Rincón Ríos (Ing. Que Avala la ppta)					TP - folio 6 COPNIA - folio 7		18/05/1989	29,89	N/A		
6	Jairo Cardenas Garcia	N/A	N/A	N/A	602.370.896	N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 203 COPNIA - folio 204	03/11/1981	37,44	N/A	Cumple Experiencia>5años

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

a) Experiencia General :

Prop. No	Nombre del Proponente	Composición CONSORCIO	Composición Asociados o Accionistas	Representante Legal del Consorcio	Valor Propuesta	Persona Jurídica SAS	Persona jurídica			Persona Natural	Experiencia Solicitada 5 años			OBSERVACIONES
						1. certificado de composición accionaria firmado por el contador o revisor fiscal. S.A.S	2. Aval de propuesta. contrato de trabajo y copia del pago de seguridad social como dependiente	3. Certificado existencia y representación legal	4. contrato de arrendamiento de oficina	5. Tarjeta Profesional y/o Copnia	FECHA	Años de Experiencia Persona Natural	Años de Experiencia Empresa	
7	Consortio RUBYCON S.A.S conformacion de consorcio folios 188-189	AARCON SAS Nit:900791011-9 (50%)	Juan Esteban Agudelo arbelaez Rubén Dario Agudelo Machado	Ingeniero Civil Rubén Dario Agudelo Machado	594.473.310	folios 228-229	N/A	folio 177-182 Camara de Comercio Pereira	N/A	Certif.Existencia folios 177-182	14/11/2014	N/A	4,38	Cumple Experiencia>50% de Saños
		Rubén Dario Agudelo Machado (50%)	N/A	TP No 63202-35302		N/A	N/A	N/A	N/A	TP - folio 195 COPNIA - folio 208	19/04/1990	28,97	N/A	Cumple Experiencia>5años
8	Constructora Poliobras S.A.S	N/A	Sara Albarracin Carreño (75%) Natalia Moreno Albarracin (25%)	Ingeniero Civil Augusto Moreno Murcia	590.700.409	199	N/A	folios 194-195 Camara de comercio Bogota	Folio 191-192 Cumple Cra 6 No 18-26	N/A	18/09/2002	N/A	16,55	Cumple Experiencia>5años
			Augusto Moreno Murcia (Rep.Legal).	TP No 00000-09872		N/A				TP - folio 7 COPNIA - folio 8	23/06/1970	48,81	N/A	

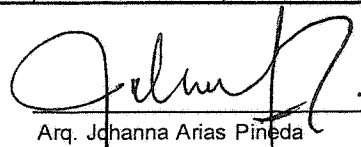

Arq. Johanna Arias Pineda
COMITÉ TECNICO


Arq. Julián Andrés Cardenas Morales
COMITÉ TECNICO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

b) Experiencia Especifica:

Prop. No	Nombre del Proponente	Composición CONSORCIO o Asociados o Accionistas	• Construcción, remodelación, o intervención funcional de edificaciones con área igual o mayor a 500 M2. (Area > o = 500M2)	CUMPLIMIENTO
1	SOCICON SAS	N/A	Experiencia Folio 107 1963m2>500m2 RUP folio 162	Cumple
2	Juan Carlos Idarraga Velasquez	N/A	Experiencia Folio 33 1500m2>500m2 RUP folio 22	Cumple
3	Carlos Alberto Rojas Pineda	N/A	Experiencia Folios 62-63 1645m2>500m2 RUP folio 38-39	Cumple
4	Consortio CISAR UTP 2019	Nelson Andres Idarraga Vanegas	Experiencia Folios 87-97 772m2>500m2 RUP folio 57	Cumple
		Nelson Idarraga Sanchez	Experiencia Folios 82-85 1371.26m2>500m2 RUP folio 37	Cumple
5	DORADO ASOCIADOS SAS	N/A	Experiencia Folios 80-85 1233,56m2>500m2	Cumple
6	Jairo Cardenas Garcia	N/A	Experiencia Folio 202 671.85m2>500m2	Cumple
7	Consortio RUBYCON S.A.S	AARCON SAS	Experiencia Folios 159-173 1342m2>500m2 RUP folio 70	Cumple
		Rubén Dario Agudelo Machado	Experiencia Folios 152-157 987.08m2>500m2 RUP folio 98	Cumple
8	Constructora Poliobras S.A.S	Sara Albarracin Carreño (75%) Natalia Moreno Albarracin (25%)	Experiencia Folio 180 639.92m2>500m2 RUP folio 220	Cumple



Arq. Johanna Arias Pineda

COMITÉ TECNICO



Arq. Julián Andrés Cardenas Morales

COMITÉ TECNICO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN


2.2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS

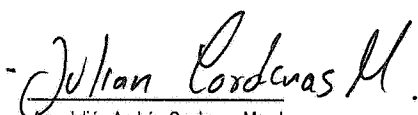
Prop. No	Nombre del Proponente	2,2,1,1		2,2,1,2		2,2,1,3			2,2,1,4			2,2,1,5			2,2,1,6		2,2,1,7		2,2,1,8		
		Índice o Tabla de contenido		Carta de presentación de la propuesta		Cuadro de cantidades y precios			Análisis de precios unitarios			Análisis AIU			Certificado de inscripción en el registro Único de proponentes RUP		Capacidad residual de contratación		Certificados de Experiencia		
		Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	Folios		
1	SOCICON SAS	2	cumple	4	cumple	12-18	cumple	cumple	20-91	cumple	cumple	93	cumple	cumple	132-168	cumple	96-104	cumple	107		
2	Juan Carlos Idarraga Velasquez	sin folio	No presenta	1-2	cumple	34-39	cumple	cumple	41-60	cumple	cumple	40	cumple	cumple	6-30	cumple	61-66	cumple	33		
3	Carlos Alberto Rojas Pineda	1	cumple	2	cumple	65-68	cumple	cumple	69-84	cumple	cumple	85	cumple	cumple	16-52	cumple	53-60	cumple	62-63		
4	Consorcio CISAR UTP 2019	1	cumple	2	cumple	115-121	cumple	cumple	123-148	cumple	cumple	122	cumple	cumple	5-50 55-60	cumple	61-67 73-80	cumple	82-85 87-97		
5	DORADO ASOCIADOS SAS	sin folio	cumple	2-3	cumple	91-102	cumple	cumple	104-213		No presenta	216	cumple	No presenta	15-35	cumple	65-73	cumple	80-85		
6	Jairo Cardenas Garcia	sin folio	cumple	225-226	cumple	1-6	No Cumple De acuerdo con el numeral 2.2.1.3, El cuadro de cantidades es inmodificable en cuanto a su configuración (numeración, descripción de la actividad, orden de las mismas, cantidades, unidades). Conforme a lo anterior, En el anexo 2 presentado por el proponente la unidad de pago fue modificada en los ítems 9.04, 14.17 y 14.27 y hay diferencias en las descripciones de los ítems 2.04, 6.01 y 8.04 entre otros.			7-150	No Cumple De acuerdo con el numeral 4.4.2, hay discrepancia entre las descripciones de varios ítems del cuadro publicado y las descripciones de los APUS correspondientes, este es el caso de los ítems 2.04, 6.01 y 8.04.			151	cumple	cumple	152-184	cumple	185-200	cumple	202

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

2.2.1 DOCUMENTOS TÉCNICOS

Prop. No	Nombre del Proponente	2,2,1,1		2,2,1,2		2,2,1,3			2,2,1,4			2,2,1,5			2,2,1,6		2,2,1,7		2,2,1,8
		Índice o Tabla de contenido		Carta de presentación de la propuesta		Cuadro de cantidades y precios			Análisis de precios unitarios			Análisis AIU			Certificado de inscripción en el registro Único de proponentes RUP		Capacidad residual de contratación		Certificados de Experiencia
		Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	CD	Folios	OBSERV.	Folios	OBSERV.	Folios
7	Consorcio RUBYCON S.A.S	2	cumple	57-58	cumple	4-11	cumple	cumple	15-55	cumple	cumple	13	cumple	cumple	61-74 76-112	cumple	114-131 133-149	cumple	159-173 152-157
8	Constructora Poliobras S.A.S	2	cumple	4-5	cumple	10-14	cumple	cumple	15-158	cumple	cumple	159	cumple	cumple	206-243	cumple	160-178	cumple	180


 Arq. Johanna Arias Pineda
 COMITÉ TÉCNICO


 Arq. Julián Andrés Cardenas Morales
 COMITÉ TÉCNICO

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

No	OBSERVACIONES		
	Una vez realizadas las evaluaciones, jurídica, financiera y técnica se hacen las siguientes observaciones:		
	PROPONENTE	OBSERVACIONES	CUMPLIMIENTO
1	Sociedad de inversiones y construcciones Valencia Enciso SOCICON S.A.S		Cumple
2	Juan Carlos Idarraga Velásquez	Se solicitó recibo de pago de la póliza. (subsanoado)	cumple
3	Carlos Alberto Rojas Pineda	Se solicitó paz y salvo de seguridad social. (subsanoado) Se solicitó póliza expedida a favor de entidades estatales con régimen privado de contratación. (subsanoado).	cumple
4	Consortio CISAR UTP 2019		cumple
5	Dorado Asociados SAS		cumple
6	Jairo Cárdenas García	No diligencia la propuesta económica conforme al cuadro publicado con la adenda No2.	No cumple
7	Consortio RUBYCON S.A.S	Se solicitó certificado de composición accionaria. (subsanoado)	cumple
8	Constructora POLIOBRAS S.A.S		cumple

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se evalúan las propuestas hábiles de acuerdo con los requisitos exigidos en los numerales 4.4.1 y 4.4.2.

Los valores definitivos para comparación de propuestas y asignación de puntajes son los siguientes:

	PROPONENTE	VALOR INCLUIDO IVA
OF1	Sociedad de inversiones y construcciones Valencia Enciso SOCICON S.A.S	\$ 594.254.637
OF2	Juan Carlos Idarraga Velásquez	\$ 591.904.239
OF3	Carlos Alberto Rojas Pineda	\$ 594.671.971
OF4	Consortio CISAR UTP 2019	\$ 594.139.797
OF5	Dorado Asociados SAS	\$ 598.716.999
OF7	Consortio RUBYCON S.A.S	\$ 594.473.310
OF8	Constructora POLIOBRAS S.A.S	\$ 590.700.409

P. O. = \$ **610.290.000**

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se aplica la fórmula de evaluación económica y se obtiene la diferencia entre las propuestas y el promedio definitivo (PD) así:

	PROPONENTE	VALOR INCLUIDO IVA
OF 8	Constructora POLIOBRAS SAS	\$-3.422.643
OF 2	Juan Carlos Idarraga Velásquez	\$-2.218.813
OF 4	CONSORCIO CISAR UTP	\$16.745
OF 1	SOCICON SAS	\$131.585
OF 7	CONSORCIO RUBYCON S.A.S	\$350.258
OF 3	Carlos Alberto Rojas Pineda	\$548.919
OF 5	Dorado Asociados SAS	\$4.593.947

De acuerdo a la anterior evaluación, se asignan puntajes así:

Orden de elegibilidad	PROPONENTE	PUNTAJE
1	Juan Carlos Idarraga Velásquez	100
2	Constructora POLIOBRAS SAS	98

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

6. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior, y después de analizar las propuestas presentadas de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda adjudicar la Convocatoria Pública No.01-2019 al proponente Juan Carlos Idarraga Velásquez por un valor de \$ 591.904.239 IVA incluido de acuerdo con el cuadro de cantidades y precios.

Dada en Pereira, a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2.019.

El comité evaluador:

Evaluación Jurídica:

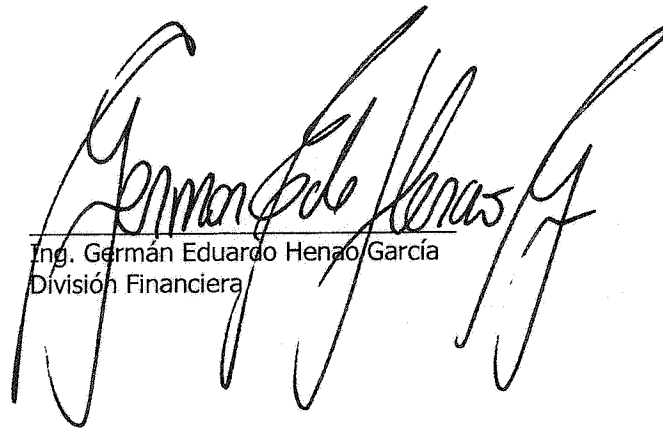


Dra. Vannessa Rodríguez Mosquera
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera:

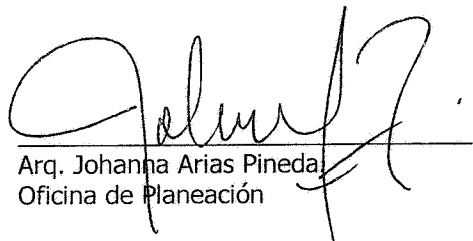


Dr. Carlos Fernando Castaño Montoya
División Financiera



Ing. Germán Eduardo Henao García
División Financiera

Evaluación Técnica:



Arq. Johanna Arias Pineda
Oficina de Planeación



Arq. Julián Cárdenas Morales.
Oficina de Planeación