

CONVOCATORIA PÚBLICA N°12 DE 2022

OBJETO:

Obras civiles de adecuación y mejoramiento para atención de solicitudes priorizadas en el plan de acción 2022 - FASE 2 en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del pilar de gestión y sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Diciembre de 2.022

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Valor de la propuesta
1	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	\$1,504,186,818
2	JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ	\$1,478,246,625
3	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	\$1,491,940,538

El valor del presupuesto oficial es \$ 1,509,687,155 incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de ciento ochenta (180) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. JUAN PABLO DORADO MARTINEZ			2. JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ			3. JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal			X			X			X
2	Acta de autorización para contratar en caso de persona jurídica			X			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X			X		
4	Recibo de pago de la Garantía	X			X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X			X			X
6	Fotocopia de la cédula	X			X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X			X		
8	Revisión Aval			X			X			X
	OBSERVACIONES:									

Evaluación Jurídica: **Nathaly Velásquez Duque**
 Abog. Nathaly Velásquez Duque
 Oficina Jurídica

Firmado digitalmente por
 Nathaly Velásquez Duque
 Fecha: 2022.11.21 21:16:46
 -05'00'

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

PROPONENTES		Solicitudes de documentos Financieros:	OBSERVACIONES
1	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	· Planilla de seguridad social a octubre/22	Se corroboró la información en la propuesta original
2	JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ	· RUT visible con fecha de descarga actualizada al 2022. · Planilla de seguridad social a octubre/22	No subsanó de acuerdo con el numeral 2.2.3.2 Paz y Salvo de Seguridad Social, como Persona Natural
3	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	· RUT visible con fecha de descarga actualizada al 2022. · Planilla de seguridad social a octubre/22	Subsanó satisfactoriamente


1	Capital de trabajo: $\geq 20\%$ del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente: ≥ 1.1
3	Nivel de endeudamiento: $\leq 70\%$

JUAN PABLO DORADO MARTINEZ				
1	Mejor año de indicadores		2021	
	Activo corriente		3,085,760,011	
	Pasivo corriente		406,480,324	
	Item		Valor	
			CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	2,679,279,687	x	
2	Razon Corriente:	7.6	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	33%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ				
2	Mejor año de indicadores		2021	
	Activo corriente		1,335,569,000	
	Pasivo corriente		102,936,000	
	Item		Valor	
			CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,232,633,000	x	
2	Razon Corriente:	12.97	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	14%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.			x

Obras civiles de adecuación y mejoramiento para atención de solicitudes priorizadas en el plan de acción 2022 - FASE 2 en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del pilar de gestión y sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro"				
JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ				
2	Mejor año de indicadores		2021	
	Activo corriente		810,840,129	
	Pasivo corriente		425,071	
	Item		Valor	CUMPLE
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:		810,415,058	x
2	Razon Corriente:		1,907.54	x
3	Nivel de Endeudamiento:		31%	x
4	Registro Unico Proponentes - RUP.			x
5	Registro Unico Tributario - RUT.			x
6	Documentos de Seguridad Social.			x

Germán
Eduardo Henao
García
Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henao
García
Fecha: 2022.11.29 16:43:02
05:00'
GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO


Firmado digitalmente por
Carlos Fernando Castaño
Montoya
Fecha: 2022.11.29 17:21:05
05:00'
CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

NOTA:

Se recibió objeción por parte del proponente JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ, al Informe preliminar de evaluación publicado el 1 de diciembre/22, ésta se respondió y publicó en la página Web el 12 de diciembre/22, ratificando la evaluación preliminar realizada.

4. EVALUACIÓN TÉCNICA


La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

1.6.1 Experiencia general requerida 1.6.1.1 Persona Natural 1.6.1.2 Persona Jurídica 1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales		Fecha cierre del proceso 21/11/2022		Años certificados	
Orden entrega de propuesta	PROponente	TIPO DOCUMENTO	Folio	EXPERIENCIA GRAL (Años)	OBSERVACION
1	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	Tarjeta profesional	6	7/12/1995 26.98	CUMPLE
	Arquitecto	Certificado CPNAA	7	Cumple	
2	JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ	Tarjeta profesional	6	12/10/1989 33.13	CUMPLE
	Arquitecto	Certificado CPNAA	8	Cumple	
3	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	Tarjeta profesional	4	15/10/1998 24.12	Se solicitó el Acta de grado o el Diploma correspondiente. Subsanó satisfactoriamente CUMPLE
	Ingeniero Civil	Certificado COPNIA	5	Cumple	

1.6.2 Experiencia Específica del Proponente								OBSERVACIONES
PROPONENTE / REQUISITOS								
1	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	Construcción Edificio anexo a Mecánica ... UTP. Pereira	1446,43	m2	4	pisos	Universidad Tecnológica de Pereira	No evidencia área construida igual o mayor a 1.500 m2 cubiertos
		Estructura metálica	10,145.53	kg	Folios		183 a 185	
		Muros y cielos en Sist liviano			Folios		185	
		Redes eléctricas, de iluminación y comunicaciones	1446,43	m2	Folios		190-201	NO CUMPLE
		Certificación Folio 175 a 207						
2	JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ	Construcción Edificio de Artes UPTC. Sede Central Tunja	3,362.50	m2	4	pisos	Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia Sede Central Tunja	CUMPLE
		Estructura metálica	8,822.56	kg	Folios		105	
		Muros y cielos en Sist liviano			Folios		109-110	
		Redes eléctricas, de iluminación y comunicaciones	3,362.50	m2	Folios		106-110	
		Certificación Folios 104 a 117						
3	JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	Mantenimiento, reparacion y obras varias..Planta física IE oficial Inst Técnico Fco José de Caldas. Manizales	4,285.00	m2	6	pisos	Secretaría de Obras Públicas Alcaldía de Manizales	CUMPLE
		Estructura metálica	10,435.23	kg	Folios		29	
		Muros y cielos en Sist liviano			Folio		44 - 49	
		Redes eléctricas, de iluminación y comunicaciones			Folios		48 - 50 - 52	
		Certificación Folios 43 a 150						

Evaluación Técnica:

 Firmado digitalmente por LUISA FERNANDA GARCIA RESTREPO
Fecha: 2022.11.30 16:55:00 -05'00'

 Firmado digitalmente por JULIAN ANDRES CARDENAS MORALES
Fecha: 2022.11.30 17:26:39 -05'00'

Arq Luisa Fernanda García Restrepo
Oficina de Planeación

Arq Julián Andrés Cárdenas Morales
Oficina de Planeación

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

PROPONENTE		1. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	2. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	JUAN PABLO DORADO MARTINEZ	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	JOSE LEONEL RODRIGUEZ ORTIZ	CUMPLE	CUMPLE
OF 3	JUAN CARLOS IDARRAGA V	CUMPLE	CUMPLE

Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de elegibles.

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

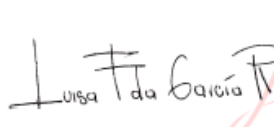
PROPONENTE	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1 JUAN PABLO DORADO M.	CUMPLE	CUMPLE	No CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
OF 2 JOSE LEONEL RODRIGUEZ O.	CUMPLE	No CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
OF 3 JUAN CARLOS IDARRAGA V.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6. EVALUACION POR FORMULA DE LAS OFERTAS


La propuesta elegible después de las evaluaciones anteriores es la siguiente:

PROPUESTA HABILITADA		VALOR
JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ	OF 3	\$1,491,940,538

Evaluación Económica:

 Firmado digitalmente por
LUISA FERNANDA GARCIA
RESTREPO
Fecha: 2022.11.30 16:54:35
-05'00'

Arq Luisa Fernanda García Restrepo
Oficina de Planeación

 Firmado digitalmente
por JULIAN ANDRES
CARDENAS MORALES
Fecha: 2022.11.30
17:27:05 -05'00'

Arq Julián Andrés Cárdenas Morales
Oficina de Planeación

7. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior y después de analizar jurídica, financiera, técnica y económicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:

Adjudicar la Convocatoria Pública No 12 de 2022, cuyo objeto es Obras civiles de adecuación y mejoramiento para atención de solicitudes priorizadas en el plan de acción 2022 - FASE 2 en el marco del proyecto gestión integral de la infraestructura física del pilar de gestión y sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”, al proponente JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ por un valor de \$1,491,940,538 IVA incluido y de acuerdo con el Cuadro de Cantidades y Precios de la oferta.

El Comité Evaluador:

Evaluación Jurídica:

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera:

Ing Germán Eduardo Henao G.
División Financiera

CP. Carlos Fernando Castaño M.
División Financiera

Evaluación Técnica:

Arq Luisa Fernanda García R.
Oficina de Planeación

Arq Julián Andrés Cárdenas M.
Oficina de Planeación