

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

CONVOCATORIA PÚBLICA N°5 DE 2022

OBJETO:

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Diciembre de 2.022

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	\$7,790,966,311
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	\$7,865,532,494

El valor del presupuesto oficial (\$ 7.908.575.616) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de trescientos cuarenta y cinco días (345) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS			2. SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X			X		
2	Acta de autorización para contratar en caso de persona jurídica			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X		
4	Recibo de pago de la Garantía	X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X			X
6	Fotocopia de la cédula	X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X		
8	Revisión Aval	X					X
	OBSERVACIONES:						

Evaluación Jurídica: **Nathaly Velásquez Duque**
Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Firmado digitalmente por Nathaly Velásquez Duque
Fecha: 2022.11.11 16:50:33 -05'00'

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 05 DE 2022 DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN.
PRESUPUESTO OFICIAL \$7.908.575.616

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro".

1	Capital de trabajo: \geq 20% del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente : \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 70 %

CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S				
1	Mejor año de indicadores	2021		
	Activo corriente	4,726,702,832		
	Pasivo corriente	2,747,052,062		
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,979,650,770	x	
2	Razon Corriente:	1.72	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	55%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S				
2	Mejor año de indicadores	2021		
	Activo corriente	6,018,340,611		
	Pasivo corriente	1,799,818,638		
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	4,218,521,973	x	
2	Razon Corriente:	3.34	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	39%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henao García
Fecha: 2022.11.24 15:52:19
-05'00'

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO

Firmado digitalmente por Carlos
Fernando Castaño Montoya
Fecha: 2022.11.24 17:26:29
-05'00'

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

Al proponente Poliobras SAS, se solicitó allegar documentos del contador (Cédula, Tarjeta Profesional, Junta central de contadores actualizada)

Subsanó satisfactoriamente.

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

	EXPERIENCIA EXIGIDA	DOCUMENTOS TÉCNICOS						Capacidad Residual de contratación			
		1,8	2,2,1,1	2,2,1,2	2,2,1,3	2,2,1,5	2,2,1,8	2,2,1,7			
		Experiencia General Formato 1	Índice o tabla contenido	Con la presentación propuesta Formato 8	Cuadro de Cantidades y Precios impreso Formato 9	Cuadro cantidades y precios, APLIS, medio magnético formato excel	Formato 11 AII	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP*	Balace General auditado del año inmediatamente anterior.	Estado de Resultados auditado-Mejor ingreso	
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	48 49 50 a 55	2	4 a 5	13 a 19	CD	20	87 a 132	CUMPLE	F4: 23 F5: 24 F6: 25	CUMPLE
	Rep Legal: AUGUSTO MORENO MURCIA Avala: AUGUSTO CESAR MORENO ALBARRACIN Ingeniero Civil										
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	16 18 20 a 56	3	5 a 6	58 a 65	CD	67	69 a 150	CUMPLE	F4: 154 F5: 156-157 F6: 159	CUMPLE
	Rep Legal: JULIAN FERNANDO VELEZ ARISTIZABAL Ingeniero Civil										

SF: Sin folio NA: No adjuntó

Se recibió objeción al Informe preliminar de evaluación publicado el 1 de diciembre/22, por parte del proponente Constructora Poliobras SAS, se contrastó la información aportada en el Formato 5 para acreditar la Experiencia, con la información consignada en el RUP aportado en su propuesta, se recalculó la Capacidad Residual para contratación y Cumple con la requerida.

1.6.1 Experiencia general requerida 1.6.1.1 Persona Natural 1.6.1.2 Persona Jurídica 1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales		Fecha cierre del proceso		11/11/2022		
Orden entrega de propuesta	PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO	Folio	EXP GRAL Objeto Social Constitución (Años)	OBSERVACION	
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS Avala: AUGUSTO CESAR MORENO ALBARRACIN Ingeniero Civil	Certificado Cámara de Comercio	69 a 76	16/09/2002 20.17	CUMPLE	
		Aval	Tarjeta profesional Certificado COPNIA	6 7		Cumple
		Rep Legal: JULIAN FERNANDO VELEZ ARISTIZABAL Ingeniero Civil	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	Certificado Cámara de Comercio		218 a 227
RL	Tarjeta profesional Certificado COPNIA	10 12	Cumple			

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

1.6.2 Experiencia Especifica del Proponente											OBSERVACIONES			
PROPONENTE	REQUISITOS													
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Construcción Edificio Caminos de Compostela PH. Bogotá	12,557.81	m2	18	pisos	CAMINOS DE COMPOSTELA SAS	Se solicitó copia del Contrato de construcción entre Poliobras SAS y CAMINOS DE COMPOSTELA SAS. y adjuntar documentos del contador (Cédula, Tarjeta Profesional, Junta central de contadores actualizada)				Subsanó Satisfactoriamente		
		Pilotes en concreto	Diám 0.60 m	3,480	m	Folio	50							
		Redes eléctricas	18	pisos	Folio	51								
		Red de voz y datos	18	pisos	Folio	51								
		Certificación Folio 50 a 55 Contrato-Minuta de Constitución de SAS Folios 56 a 65 Licencia de Urbanística y/o de construcción Folios 66 a 67												
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	Certificado 1					Certificado 2					Subsanó Satisfactoriamente. La experiencia específica la cumple con el Certificado 1		
		Estructuración y construcción edificio Malecon de los Molinos. Bogotá	5,099.88	m2	6	pisos	Consorcio SAS 112	Realizar las obras civiles...1.Sector El Hato...2. Sector Costado Norte del Edificio San Benildo..Sede Norte de la U de la Salle. Bogotá	2,549.89	m2	2		pisos	Universidad de la Salle Bogotá
		Pilotes en concreto	Diám 0.40 m	996	m	Folio	22	Pilotes en concreto	Diám 0.40 m	1,949.36	m		Folio	30
		Redes eléctricas	6	pisos	Folio	24	Redes eléctricas	2	pisos	Folio	34 a 36			
		Red de voz y datos	7	pisos	Folio	24	Red de voz y datos	2	pisos	Folio	36			
		Certificación de obra Folio 20 a 28 Contrato entre SIIMA INGENIERIA SAS - Subsanado Licencia de Urbanística y/o de construcción Modificación - Folio 21						Certificación de obra Folios 29 a 56						
		Se solicitó copia del Contrato de construcción entre SIIMA INGENIERIA SAS y el Consorcio SAS 112 Y aportar evidencias que aclaren la certificación aportada, relacionada con la evidencia de documento de conformación Consorcio SAS 112 y la relación entre quien certifica la obra (Consorcio SAS 112) y el titular de la Modificación de la Licencia de construcción.						Se solicitó Copia del contrato y Copia de la Licencia Urbanística y/o de construcción expedida por curaduría urbana o entidad competente, de la certificación Universidad de la Salle. Bogotá, aportada. Y aclarar la certificación en Cantidad de pisos construidos y área cubierta en una sola unidad.						
CUMPLE														

Evaluación Técnica:

DIANA LUCIA
CASTAÑO
MARTINEZ
Firmado digitalmente
por DIANA LUCIA
CASTAÑO MARTINEZ
Fecha: 2022.12.12
11:32:12 -05'00'

Arq Diana Lucía Castaño Martínez
Oficina de Planeación

PAVA JIMÉNEZ
Firmado digitalmente
por DIANA CLEMENCIA
PAVA JIMÉNEZ
Fecha: 2022.12.12
10:37:47 -05'00'

Ing Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

PROPONENTE		1. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	2. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE

Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de elegibles.

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROPONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
OF 2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6. EVALUACION POR FORMULA DE LAS OFERTAS

Se continuó con la Evaluación por Fórmula de las Ofertas, para lo cual el Comité Técnico aplicó la siguiente fórmula utilizando los valores totales de las propuestas en la Lista de Habilitadas:

PROPUESTAS HABILITADAS		VALOR
CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	OF 1	\$7,790,966,311
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	OF 2	\$7,865,532,494

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 8743164388410489

Generado el 22 de noviembre de 2022 a las 18:26:15 PM

LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA
FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

FECHA (DIA/MES/AÑO)	TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO COP/USD
16/11/2022	\$4,801.06

Expedida en Bogotá, D.C el 22 de noviembre de 2022



INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

TRM Primeros dos decimales	ALTERNATIVA	
00 a 49	1	Promedio aritmético, incluyendo el Presupuesto Oficial (PO).
50 a 99	2	Media Geométrica incluyendo el Presupuesto Oficial (PO).

$$PROMEDIO ARITMÉTICO = \frac{(P_0 + P_1 + P_2 + P_3 + \dots + P_n)}{n+1} = 7,855,024,807$$

El valor de la propuesta inmediatamente superior al Promedio Aritmético incluyendo el Presupuesto Oficial (PO) es:

OF 2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	\$7,865,532,494
---------	---	-----------------

Evaluación Económica:

DIANA LUCIA
CASTAÑO
MARTINEZ
Firmado digitalmente
por DIANA LUCIA
CASTAÑO MARTINEZ
Fecha: 2022.12.12
11:32:55 -05'00'

Arq. Diana Lucía Castaño M.
Oficina de Planeación

Firmado digitalmente
por DIANA CLEMENCIA
PAVA JIMÉNEZ
Fecha: 2022.12.12
10:38:10 -05'00'

Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación

7. RECOMENDACIONES

De conformidad con lo anterior y después de analizar jurídica, financiera, técnica y económicamente las propuestas presentadas y de acuerdo con la metodología exigida, el comité evaluador recomienda:

Adjudicar la Convocatoria Pública No 5 de 2022, cuyo objeto es Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”, al proponente SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS por un valor de \$7,865,532,494 IVA incluido y de acuerdo con el Cuadro de Cantidades y Precios de la oferta.

El Comité Evaluador:

Evaluación Jurídica:

Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Evaluación Financiera:

Ing Germán Eduardo Henao G
División Financiera

CP. Carlos Fernando Castaño Montoya
División Financiera

Evaluación Técnica:

Arq Diana Lucía Castaño M.
Oficina de Planeación

Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación