



INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

CONVOCATORIA PÚBLICA N°5 DE 2022

OBJETO:

Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 “Aquí construimos futuro”

FECHA: Diciembre de 2.022

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1. GENERALIDADES.

El comité evaluador realizó la revisión y evaluación de las siguientes ofertas presentadas, con el valor tomado de las Cartas de Presentación, así:

No	Proponente	Vr de la propuesta
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	\$7,790,966,311
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	\$7,865,532,494

El valor del presupuesto oficial (\$ 7.908.575.616) incluido el valor del AU y el IVA y el plazo de ejecución de acuerdo con los pliegos es de trescientos cuarenta y cinco días (345) días calendario.

Se procedió a realizar la evaluación en el siguiente orden:

2. EVALUACIÓN JURÍDICA

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación jurídica, así:

ITEM	DOCUMENTACIÓN LEGAL	1. CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS			2. SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS		
		Cumple	No Cumple	No Aplica	Cumple	No Cumple	No Aplica
1	Certificado de Existencia o representación legal	X			X		
2	Acta de autorización para contratar en caso de persona jurídica			X			X
3	Póliza de seriedad de la propuesta	X			X		
4	Recibo de pago de la Garantía	X			X		
5	Documento de conformación de Consorcios o Uniones Temporales			X			X
6	Fotocopia de la cédula	X			X		
7	Antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y medidas correctivas	X			X		
8	Revisión Aval	X					X
	OBSERVACIONES:						

Evaluación Jurídica: **Nathaly Velásquez Duque**
Abog. Nathaly Velásquez Duque
Oficina Jurídica

Firmado digitalmente por Nathaly Velásquez Duque
Fecha: 2022.11.11 16:50:33 -05'00'

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

3. EVALUACIÓN FINANCIERA:

Revisada la totalidad de documentos solicitados por la Universidad como requisito obligatorio de participación, se concluye que los proponentes habilitados para continuar en el proceso son aquellos que hicieron entrega de los siguientes documentos exigidos como obligatorios para la evaluación financiera, así:

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 05 DE 2022 DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN.
PRESUPUESTO OFICIAL \$7.908.575.616

<p>Construcción de la Infraestructura Educativa para las Facultades de Ciencias Básicas y Tecnologías de la UTP en el marco del Proyecto Gestión Integral de la Infraestructura Física del Pilar de Gestión y Sostenibilidad Institucional del Plan de Desarrollo Institucional 2020-2028 "Aquí construimos futuro".</p>
--

1	Capital de trabajo: \geq 20% del valor del presupuesto oficial establecido para el proceso.
2	Razón corriente : \geq 1.1
3	Nivel de endeudamiento: \leq 70 %

CONSTRUCTORA POLIOBRAS S.A.S				
1	Mejor año de indicadores	2021		
	Activo corriente	4,726,702,832		
	Pasivo corriente	2,747,052,062		
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	1,979,650,770	x	
2	Razon Corriente:	1.72	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	55%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S.A.S				
2	Mejor año de indicadores	2021		
	Activo corriente	6,018,340,611		
	Pasivo corriente	1,799,818,638		
	Item	Valor	CUMPLE	
			SI	NO
1	Capital de Trabajo:	4,218,521,973	x	
2	Razon Corriente:	3.34	x	
3	Nivel de Endeudamiento:	39%	x	
4	Registro Unico Proponentes - RUP.		x	
5	Registro Unico Tributario - RUT.		x	
6	Documentos de Seguridad Social.		x	

Firmado digitalmente por
Germán Eduardo Henaó García
Fecha: 2022.11.24 15:52:19
-05:00

GERMÁN EDUARDO HENAO GARCÍA
COMITÉ FINANCIERO

Firmado digitalmente por Carlos
Fernando Castaño Montoya
Fecha: 2022.11.24 17:26:29
-05:00

CARLOS FERNANDO CASTAÑO MONTOYA
COMITÉ FINANCIERO

Al proponente Poliobras SAS, se solicitó allegar documentos del contador (Cédula, Tarjeta Profesional, Junta central de contadores actualizada)

Subsanó satisfactoriamente.

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

4. EVALUACIÓN TÉCNICA

La evaluación técnica se realiza de acuerdo con los requisitos exigidos en el numeral 4.1.3, los documentos técnicos solicitados y el procedimiento de calificación establecido en el pliego de condiciones.

PROPONENTES	EXPERIENCIA EXIGIDA	DOCUMENTOS TÉCNICOS								Capacidad Residual de contratación	
	1.6	2,2,1,1	2,2,1,2		2,2,1,3		2,2,1,5	2,2,1,6		2,2,1,7	
	Experiencia General Formato 1 Experiencia Especifica Formato 2 Certificados	Índice o Tabla contenido	Carta presentación propuesta Formato 8		Cuadro de Cantidades y Precios impreso Formato 9	Cuadro cantidades y precios, APUs; medio magnético formato excel	Formato 11 AU	Certificado de inscripción en el Registro Único de proponentes – RUP UNSPSC 72110000 ó 72120000 ó 95120000		Balance General auditado del año inmediatamente anterior. Estado de Resultados auditado-Mayor ingreso Formato 4 Contratos en ejecución Formato 5 Acreditación experiencia Formato 6 Capacidad técnica	
	Folios	Folio	Folios	Aval o RL	Folios	MAGNÉTICO	Folios	Folios	OBSE	Folios	OBSE
1 CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS Rep Legal: AUGUSTO MORENO MURCIA Avala: AUGUSTO CESAR MORENO ALBARRACIN Ingeniero Civil	48 49 50 a 55	2	4 a 5	Planilla SS 9 a 12	13 a 19	CD	20	87 a 132	CUMPLE	26 a 46 F4: 23 F5: 24 F6: 25	NO CUMPLE
				Cédula 8							
				Tarjeta Prof 6							
				Vigencia Tarjeta 7							
2 SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS Rep Legal: JULIAN FERNANDO VELEZ ARISTIZABAL Ingeniero Civil	16 18 20 a 56	3	5 a 6	Cédula 8	58 a 65	CD	67	69 a 150	CUMPLE	161 a 215 F4: 154 F5: 156-157 F6: 159	CUMPLE
				Tarjeta Prof 10							
				Vigencia Tarjeta 12							

Al proponente CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS, se solicitó resaltar o señalar en los documentos aportados, los datos con los cuales acredita el cumplimiento de su Capacidad Residual para contratación. Se recibió aclaración sobre la información aportada, se verificó el cálculo y No cumple con la Capacidad Residual de contratación para las condiciones de este proceso.

1.6.1 Experiencia general requerida 1.6.1.1 Persona Natural 1.6.1.2 Persona Jurídica 1.6.1.3 Consorcio o Uniones Temporales				Fecha cierre del proceso 11/11/2022		
Orden entrega de propuesta	PROPONENTE	TIPO DOCUMENTO	Folio	EXP GRAL Objeto Social Constitución (Años)	OBSERVACION	
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS Avala: AUGUSTO CESAR MORENO ALBARRACIN Ingeniero Civil	Certificado Cámara de Comercio	69 a 76	16/09/2002 20.17	CUMPLE	
		Aval	Tarjeta profesional Certificado COPNIA	6 7		Cumple
		RL	Tarjeta profesional Certificado COPNIA	10 12		Cumple
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS Rep Legal: JULIAN FERNANDO VELEZ ARISTIZABAL Ingeniero Civil	Certificado Cámara de Comercio	218 a 227	9/05/2006 16.52	CUMPLE	
		RL	Tarjeta profesional Certificado COPNIA	10 12		Cumple

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

1.6.2 Experiencia Específica del Proponente											OBSERVACIONES			
PROPONENTE		REQUISITOS												
1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	Construcción Edificio Caminos de Compostela PH. Bogotá	12,557.81	m2	18	pisos	CAMINOS DE COMPOSTELA SAS	Se solicitó copia del Contrato de construcción entre Poliobras SAS y CAMINOS DE COMPOSTELA SAS. y adjuntar documentos del contador (Cédula, Tarjeta Profesional, Junta central de contadores actualizada)				Subsanó Satisfactoriamente		
		Pilotes en concreto	Diám 0.60 m	3,480	m	Folio	50							
		Redes eléctricas	18	pisos	Folio	51								
		Red de voz y datos	18	pisos	Folio	51								
		Certificación Folio 50 a 55 Contrato-Minuta de Constitución de SAS Folios 56 a 65 Licencia de Urbanística y/o de construcción Folios 66 a 67												
CUMPLE														
2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	Certificado 1 Estructuración y construcción edificio Malecon de los Molinos. Bogotá	5,099.88	m2	6	pisos	Consorcio SAS 112	Certificado 2 Realizar las obras civiles...1.Sector El Hato...2. Sector Costado Norte del Edificio San Benildo..Sede Norte de la U de la Salle. Bogotá	2,549.89	m2	2	pisos	Universidad de la Salle Bogotá	Subsanó Satisfactoriamente. La experiencia específica la cumple con el Certificado 1
		Pilotes en concreto	Diám 0.40 m	996	m	Folio	22	Pilotes en concreto	Diám 0.40 m	1,949.36	m	Folio	30	
		Redes eléctricas	6	pisos	Folio	24	Redes eléctricas	2	pisos	Folio	34 a 36			
		Red de voz y datos	7	pisos	Folio	24	Red de voz y datos	2	pisos	Folio	36			
		Certificación de obra Folio 20 a 28 Contrato entre SIIMA INGENIERIA SAS - Subsanado Licencia de Urbanística y/o de construcción Modificación - Folio 21						Certificación de obra Folios 29 a 56						
Se solicitó copia del Contrato de construcción entre SIIMA INGENIERIA SAS y el Consorcio SAS 112 Y aportar evidencias que aclaren la certificación aportada, relacionada con la evidencia de documento de conformación Consorcio SAS 112 y la relación entre quien certifica la obra (Consorcio SAS 112) y el titular de la Modificación de la Licencia de construcción.						Se solicitó Copia del contrato y Copia de la Licencia Urbanística y/o de construcción expedida por curaduría urbana o entidad competente, de la certificación Universidad de la Salle. Bogotá, aportada. Y aclarar la certificación en Cantidad de pisos construidos y área cubierta en una sola unidad.								
CUMPLE														

Evaluación Técnica:

Arq Diana Lucía Castaño Martínez
Oficina de Planeación

Ing Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación

INFORME DE EVALUACIÓN LISTA ELEGIBLES

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA

Una vez analizada la documentación entregada y de acuerdo con los requisitos establecidos en el numeral 4.1.4 del pliego de condiciones, se continúa con la evaluación económica así:

PROPONENTE		1. Revisión de análisis de Administración y Utilidades (AU)	2. Revisión de Cuadro de Cantidades y Precios
OF 1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE
OF 2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE

Las propuestas que cumplen con todos los requisitos jurídicos, financieros, técnicos y económicos conformarán la Lista de elegibles.

Resumen de evaluaciones Jurídica, financiera, técnica y económica:

PROPONENTE		EVALUACION JURIDICA	EVALUACION FINANCIERA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	OBSERVACION
OF 1	CONSTRUCTORA POLIOBRAS SAS	CUMPLE	CUMPLE	No CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
OF 2	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

6. EVALUACION POR FORMULA DE LAS OFERTAS

La propuesta elegible después de las evaluaciones anteriores es la siguiente:

PROPUESTA HABILITADA		VALOR
SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SAS	OF 2	\$7,865,532,494

Evaluación Económica:

Arq. Diana Lucía Castaño M.
Oficina de Planeación

Ing. Diana Clemencia Pava Jiménez
Oficina de Planeación