

**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

El comité técnico se permite dar respuesta a cada una de las observaciones allegadas dentro de los plazos establecidos en el cronograma publicado, referentes al proceso de Convocatoria Publica No. 01-2024 PLANEACION.

**OBSERVACIÓN No.1**

**Observante:** Angela Yuliana Vélez Tabares

**Observación(es):**

*Para participar en este proceso es necesario estar inscrito como proveedor en la Universidad Tecnológica de Pereira?*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.1:**

El comité técnico informa, que no tiene establecido ni en su estatuto de contratación, ni en los presentes pliegos, el requerimiento de inscripción en un banco de proveedores para participar en el presente proceso.

**OBSERVACIÓN No.2**

**Observante:** Víctor Hugo Zapata Cárdenas – VHZ Ingenieria SAS

**Observación(es):**

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

Después de revisar detenidamente los pliegos de condiciones relacionados con el proceso de contratación en referencia, específicamente lo indicado en el numeral 2.3 Experiencia Específica Requerida que cita lo siguiente:

**2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA**

*El proponente debe acreditar en su propuesta que cuenta con experiencia específica en los siguientes términos:*

*Aportar máximo 2 contratos de construcción de edificaciones institucionales, cuya sumatoria de los valores sea mayor o igual al 80% del presupuesto oficial.*

*Uno de los contratos aportados debe cumplir las siguientes condiciones:*

- *Incluir laboratorios.*
- *Contar con mínimo 2 pisos de altura (no se aceptarán mezanines ni niveles intermedios) y 2500 m2 de área construida, en el cual se haya ejecutado al menos las siguientes actividades:*
  - *1.000 m3 de concreto reforzado para vigas, columnas, losas, pisos y cimentación.*
  - *140.000 kilogramos de acero de refuerzo.*
  - *80m3 de caissons y/o pilotes en concreto de diámetro igual o mayor a 0.30 m.*
  - *8.000 kilogramos de suministro y/o instalación de estructura metálica.*

- *Construcción de redes eléctricas internas en baja tensión y apantallamiento en edificación.*
- *Construcción de red de voz y datos en edificación.*
- *Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica (HVAC).*
- *Suministro e Instalación de sistema de extinción y detección de red contra incendios. “*

Con base en lo anterior y considerando que se deben aportar máximo 2 contratos de construcción de edificaciones que cumplan a cabalidad con la totalidad de los requisitos en actividades ejecutadas, de manera atenta y respetuosa se solicita lo siguiente:

**SOLICITUD:**

- ✓ Se permita que como alternativa para el cumplimiento de dicha experiencia específica también pueda acreditarse con la presentación de máximo 2 certificados de contratos de construcción como lo estipula actualmente el pliego de condiciones, y en los cuales la sumatoria de las cantidades ejecutadas referentes a las actividades solicitadas por la entidad, **correspondan al mismo proyecto de edificación institucional** el cual haya sido ejecutado por etapas o fases y que el contratista ejecutor sea el mismo.

El sustento de la anterior solicitud radica en que si un proyecto macro desarrollado por fases es ejecutado por el mismo contratista, en ningún momento se está reduciendo la idoneidad y/o calidad del posible oferente que eventualmente aplique al proceso de convocatoria en referencia.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.2:**

El comité técnico informa que no encuentra procedente la solicitud, toda vez que de aceptarla, se modificarían de forma sustancial las condiciones de experiencia solicitadas en los presentes pliegos de condiciones.

**OBSERVACIÓN No.3**

**Observante:** Víctor Hugo Zapata Cárdenas – VHZ Ingenieria SAS

**Observación(es):**

Después de revisar detenidamente los anexos técnicos del pliego de condiciones relacionados con el proceso de contratación en referencia, a continuación, se presentan las observaciones relacionadas con dicha información:

1. En la carpeta denominada “anexo 01 – Planos” se encuentra archivo nombrado como el siguiente texto:

*ELEC\_UTP\_BLOQUES 15A\_B\_ING CIVIL\_14.11.2023-DIAG UNIFILAR Y DETALLES.pdf*

Sin embargo, al revisar dicho archivo se observa que solamente se encuentran algunos detalles, pero la información correspondiente al diagrama unifilar eléctrico falta y es de bastante importancia contar con dicha información con el fin de validar la correspondencia con el presupuesto del proyecto.

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.3:**

El comité técnico informa que en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION** fue publicado el plano 20 de 20 Diagrama unifilar y detalles, el cual indica las capacidades de la transferencia, barras y las protecciones de los diferentes tableros. Así mismo se indica que en el anexo 02 especificaciones técnicas, que complementa y amplía la información técnica de los planos, se especifica el ítem 17.1 que detalla y precisa toda la información requerida para la realización de dicha actividad.

**OBSERVACIÓN No.4**

**Observante:** Víctor Hugo Zapata Cárdenas – VHZ Ingenieria SAS

**Observación(es):**

2. Conforme a lo indicado en el numeral anterior, en dicho archivo pdf se observa un detalle constructivo del sistema de puesta a tierra, no obstante, dentro de las cantidades de obra en el cuadro de presupuesto no se encuentran incluidas las actividades propias del sistema de puesta a tierra.

En virtud de lo anterior, amablemente se solicita a la entidad revisar dicha información y dar las claridades en estos puntos, con el fin de evitar que se presenten diversas interpretaciones y que información con la cual se presente la propuesta tanto técnica como económica sea inequívoca.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.4:**

El comité técnico informa que la puesta a tierra que aparece en el plano 20 de 20 Diagrama unifilar y detalles, corresponde a una malla existente; en la ejecución de la obra objeto del presente proceso se incluyeron las actividades correspondientes a la equipotencialización de las bajantes de apantallamiento, y el anillo perimetral con la mencionada malla a tierra, ubicada en la subestación principal que alimenta las diferentes torres contiguas al proyecto. Se aclara también que el calibre mínimo aceptado para las diferentes salidas en tubería emt es de 3/4", en algunos planos se evidencian algunas descripciones con tubería de 1/2", si observan cantidades y especificaciones podrán comprobar que todo se encuentra en tubería de 3/4".

**OBSERVACIÓN No.5**

**Observante:** Neira Lisbeth Orozco Vega – CONTEIN SAS

**Observación(es):**

*Como interesados en el proceso en referencia nos permitimos realizar las siguientes observaciones al prepliego de condiciones publicado por la entidad:*

*1. En el numeral 1.6 CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA, pagina 9; la entidad señala que puede ser consultado por la página web de la Universidad, pero al revisar la página solo hay dos fechas*

CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 - 2024 - PLANEACION - CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028 "AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO"



**Tipo procedimiento:** Convocatoria publica

**Descripción:**

CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028 "AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO"

**Fecha Apertura:** 18 de Marzo, del 2024 .Hora: 11 00 AM

**Fecha Cierre:** 19 de Abril, del 2024 .Hora: 10 00 AM

*Se solicita a la entidad sea publicado un cronograma del desarrollo de la convocatoria donde se informe las fechas de Observaciones, Respuestas a observaciones, Adendas, Fechas de cierre, Informe de Evaluación, observaciones al Informe, Adjudicación.*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.5:**

El comité técnico informa que el cronograma del proceso fue publicado en documento PDF en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION**; así también, y en atención a observaciones allegadas, se modificará mediante adenda el cronograma ampliando la fecha de cierre del presente proceso. **VER ADENDA No. 1**

**OBSERVACIÓN No.6**

**Observante:** Neira Lisbeth Orozco Vega – CONTEIN SAS

**Observación(es):**

*2. En el numeral 6.1.2 Evaluación Financiera, pagina 26 la entidad solicita que el índice de endeudamiento sea menor o igual 50%:*

---

**6.1.2 Evaluación financiera.**

El Comité financiero realizará el análisis correspondiente a la valoración de los documentos financieros (numeral 3.3) para determinar si los proponentes y las propuestas se ajustan o no a los requerimientos de la ley, el Estatuto de Contratación de La Universidad (Acuerdo 05 de 2009 y demás que lo adicionen y modifiquen) y a las condiciones del presente proceso de Convocatoria Pública.

El Comité Financiero analizará los indicadores que más adelante se relacionan, para cada uno de los proponentes, a fin determinar la solvencia económica para contratar con La Universidad:

a. Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente

NOTA: El capital de trabajo debe ser positivo y como mínimo equivalente al 20% del valor total del presupuesto oficial establecido para el proceso.

b. Índice de Liquidez=  $\frac{\text{Activo corriente} \geq 1.1}{\text{Pasivo corriente}}$

c. Índice de endeudamiento=  $\frac{\text{Total Pasivo} \leq 50\%}{\text{Total, Activo}}$

*Pero en el el formato 7 INFORMACION FINANCIERA, pagina 77; la entidad señala que el valor permitido para el Nivel de Endeudamiento es menor o igual a 0.7. Se solicita a la entidad corregir el numeral 6.1.2 y que el nivel de endeudamiento solicitado para la presente licitación sea menor o igual al 70%, brindando pluralidad de oferentes y transparencia en el proceso, teniendo en cuenta que son requisitos que se implementaron en los pliegos tipo.*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.6:**

El comité técnico acoge la solicitud y se permite aclarar que el nivel de endeudamiento para el presente proceso se modificará mediante adenda, de tal modo que sea menor o igual al 70%. **VER ADENDA No. 1.**

**OBSERVACIÓN No.7**

**Observante:** Neira Lisbeth Orozco Vega – CONTEIN SAS

**Observación(es):**

*3. En el numeral 6.2.1.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS, pagina 32; la entidad solicita la presentación de la programación con ciertos requisitos. Se solicita a la entidad suprimir este requisito y que sea únicamente para la presentación del adjudicatario, teniendo en cuenta que es muy subjetivo y debe ser conciliado con la interventoría, por lo tanto, no debe solicitarse en la licitación.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.7:**

El comité técnico se permite informar que mediante adenda se modificará el numeral 6.2.1.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS, en la que se modificará lo solicitado, para la evaluación de este criterio, **VER ADENDA No. 1.**

Para obtener el puntaje de FACTOR DE CALIDAD\_ IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (30 PUNTOS) se debe cumplir con la entrega de:

- Hoja de vida del director de obra, certificaciones y el FORMATO No. 19 COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD.
- PROGRAMA DE GERENCIA DE OBRA. FORMATO No. 20

**OBSERVACIÓN No.8**

**Observante:** Neira Lisbeth Orozco Vega – CONTEIN SAS

**Observación(es):**

*4. En la pagina 16, la entidad señala solo dos estampillas: Contribución Especial y Universidad Nacional. Se solicita aclarar si para la presente convocatoria ¿aplican solo estas dos estampillas o hay que tener en cuenta otras estampillas del municipio?*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.8:**

El comité técnico informa que los impuestos del contrato serán los indicados en el numeral 3.1.5 de los pliegos de la presente convocatoria, los que además se registrarán por la reglamentación para el manejo de dineros públicos.

**OBSERVACIÓN No.9**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*De conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso y dentro del plazo establecido para tal fin nos permitimos someter a su consideración las siguientes inquietudes y observaciones:*

- 1. Amablemente solicitamos que para efectos de la acreditación de la experiencia específica se permita cualquier tipo de edificación y no se circunscriba únicamente a "institucionales", por cuanto los métodos de construcción, cumplimiento de normas y experiencia de todos los requisitos técnicos exigidos se logran con edificaciones de vivienda, oficinas, comerciales, etc.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.9:**

El comité técnico no acoge la solicitud presentada, dado que la experiencia requerida en el presente proceso, corresponde a un requisito ajustado a la obra a ejecutar.

**OBSERVACIÓN No.10**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

- 2. Así mismo solicitamos que para el cumplimiento de los requisitos solicitados, se permita que se cumplan con los dos contratos aportados; es decir, por ejemplo que se pueda acreditar laboratorios con un contrato y los demás requisitos de construcción con otro, o una combinación de ambos, porque sino en realidad no hay mucho sentido que permitan hasta dos contratos.*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.10:**

El comité técnico se permite informar que no acoge la solicitud, puesto que lo solicitado para la experiencia específica del presente proceso se encuentra acorde con la obra que se va a ejecutar.

**OBSERVACIÓN No.11**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*3. Favor aclarar si se deben presentar APU's o existen otro del tipo AO (entrega obligatoria) con la propuesta, ya que el numeral 3.1.4 habla exclusivamente de la etapa de preconstrucción es decir posterior a la adjudicación.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.11:**

El comité técnico informa que se deben elaborar la totalidad de los A.P.Us de los ítems relacionados en el ANEXO 04 cuadro de cantidades y precios, y así mismo deberán ser presentados con la oferta económica.

**OBSERVACIÓN No.12**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*4. Favor indicar cuál es el tratamiento que se le dará a los imprevistos, teniendo en cuenta que el pliego ni modelo de contrato hablan sobre este rubro que no está contenido dentro del cuadro de cantidades ni en el desglose del costo indirecto. Solamente existe el AU.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.12:**

El comité técnico se permite informar que acorde a los pronunciamientos de la Contraloría general de la República, los imprevistos no serán costeados dentro de la propuesta y, solo en el caso de que se llegasen a presentar dentro de la ejecución del contrato, el contratista deberá acreditarlos para revisión y análisis de la interventoría, así mismo la entidad conforme al análisis realizado por la interventoría, procederá a realizar su correspondiente evaluación y análisis para determinar la posibilidad y viabilidad del reconocimiento.



**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.13**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*5. Para efectos del Factor de Calidad, amablemente les pedimos el favor de permitir cumplir el requisito mediante el aporte de la hoja de vida y el compromiso de implementación del programa, ya que al solicitar el programa desarrollado como tal, no hay suficiente tiempo y es mejor que estos planes sean resueltos en la etapa poscontractual para que haya retroalimentación de la Interventoría y Contratante y no quede como un documento de base precontractual que puede interferir en el adecuado desarrollo de la obra.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.13:**

El comité técnico se permite informar que mediante adenda se modificará el numeral 6.2.1.1 IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS, en la que se modificará lo solicitado, para la evaluación de este criterio, **VER ADENDA No. 1.**

Para obtener el puntaje de FACTOR DE CALIDAD\_ IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS (30 PUNTOS) se debe cumplir con la entrega de:

- Hoja de vida del director de obra, certificaciones y el FORMATO No. 19 COMPROMISO DE DISPONIBILIDAD.
- PROGRAMA DE GERENCIA DE OBRA. FORMATO No. 20

**OBSERVACIÓN No.14**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*6. Indicar a dónde se conectarán las redes de agua potable y contraincendio pues no existen ítem de bombas para tal fin.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.14:**

El comité técnico se permite informar que el edificio objeto del contrato, BLOQUE 15B, se articulara y conectará a las redes existentes del edificio 15 el cual se ha ejecutado y desarrollado por etapas; para el caso específico de las acometidas de redes de agua potable, estas se conectarán a las ya existentes del bloque 15C tal

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

como se indica en las convenciones de los planos del componente hidrosanitario; por la misma razón, el presente proceso no contempla ítems de bombas y/o tanques

**OBSERVACIÓN No.15**

**Observante:** Ing. Augusto Moreno-POLIOBRAS S.A.S.

**Observación(es):**

*7. No se aprecian ítems de certificación RETIE ni RETILAP, favor aclarar si la UTP hará estos trámites fuera del alcance de este contrato.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.15:**

El comité técnico se permite informar que las certificaciones RETIE y RETILAP las debe contemplar el proponente dentro del análisis de los costos administrativos, ver Formato No. 9 Análisis de A.U.

**OBSERVACIÓN No.16**

**Observante:** Juan Camilo Vélez Aristizábal – SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SIIMA SAS

**Observación(es):**

*Estando dentro de los términos establecidos por la Universidad y una vez revisado el documento de pliego de condiciones, respetuosamente nos permitimos enviar las siguientes observaciones:*

**1. Numeral 2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA**

*Solicitud: Para el cumplimiento de este requisito, agradecemos a la Universidad permitir que uno de los contratos presentados pueda ser de construcción de edificaciones no institucionales.*

**2. Numeral 2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA**

*Solicitud: Para el cumplimiento de este requisito, agradecemos a la Universidad permitir que las condiciones solicitadas:*

- *Incluir laboratorios,*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

- *Contar con mínimo 2 pisos de altura (no se aceptarán mezanines ni niveles intermedios) y 2500 m2 de área construida, en el*
- *cual se haya ejecutado al menos las siguientes actividades:*
- *1.000 m3 de concreto reforzado para vigas, columnas, losas, pisos y cimentación.*
- *140.000 kilogramos de acero de refuerzo.*
- *80m3 de caissons y/o pilotes en concreto de diámetro igual o mayor a 0.30 m.*
- *8.000 kilogramos de suministro y/o instalación de estructura metálica.*
- *Construcción de redes eléctricas internas en baja tensión y apantallamiento en*
- *edificación.*
- *Construcción de red de voz y datos en edificación.*
- *Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica (HVAC).*
- *Suministro e Instalación de sistema de extinción y detección de red contra incendios.*

*puedan ser cumplidas en conjunto con los dos contratos aportados y no solo con uno de los contratos.*

**Numeral 2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA**

*Solicitud: Para el cumplimiento del requisito de ejecución de la actividad de acero de refuerzo, agradecemos a la Universidad modificar la cantidad de 140.000 kilogramos a 90.000 kilogramos, teniendo en cuenta que esta cantidad (90.000 kilogramos) es suficiente para demostrar experiencia en dicha actividad y cumpliría con las cantidades que se instalarán en el proyecto según el presupuesto.*

**3. Numeral 2.3 EXPERIENCIA ESPECÍFICA REQUERIDA**

*Solicitud: En aras de conservar una coherencia entre los requisitos solicitados y las actividades a desarrollar en la obra, para que estos estén directamente relacionados con el proyecto, agradecemos a la Universidad que el requisito de ejecución de la actividad de “Suministro e instalación de sistema de ventilación mecánica (HVAC)” sea eliminado ya que el proyecto no cuenta con dicha actividad dentro de su presupuesto.*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.15:**

El comité técnico informa que no encuentra procedente las solicitudes de ajuste, toda vez que, de aceptarla, modificaría de forma sustancial las condiciones estipuladas para la experiencia específica requerida en los presentes pliegos de condiciones.

**OBSERVACIÓN No.16**

**Observante:** Juan Camilo Vélez Aristizábal – SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SIIMA SAS

**Observación(es):**

*4. Numeral 3.1.4 - Análisis de precios unitarios*

*Solicitud: Agradecemos que la información referente a los análisis de precios unitarios, sea solicitada únicamente al proponente ganador en la etapa de legalización del contrato.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.16:**

El comité técnico informa no acoge la solicitud; se deben elaborar la totalidad de los A.P.Us de los ítems relacionados en el ANEXO 04 cuadro de cantidades y precios.

**OBSERVACIÓN No.17**

**Observante:** Juan Camilo Vélez Aristizábal – SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SIIMA SAS

**Observación(es):**

*5. Numeral 7.3.2 – Condiciones de pago.*

*Solicitud: Respetuosamente agradecemos aumentar el porcentaje de anticipo al 50% del valor del contrato.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.17:**

El comité técnico informa que no acoge la solicitud.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.18**

**Observante:** Juan Camilo Vélez Aristizábal – SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA SIIMA SAS

**Observación(es):**

*6. Numeral 1.6 CRONOGRAMA DE LA CONVOCATORIA*

*Solicitud: Teniendo en cuenta el corto plazo que se tiene para el estudio, preparación y presentación de la propuesta jurídica, técnica, financiera y económica y la importancia que tiene conocer las respuestas a las observaciones enviadas para la correcta preparación, estructuración y presentación de la propuesta, solicitamos ampliar el plazo de presentación de ofertas en un término de 5 días hábiles.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.18:**

El comité técnico informa que acoge la solicitud, por lo tanto mediante adenda se modificará el CRONOGRAMA ampliando la fecha de cierre de la presente convocatoria. **VER ADENDA No. 1 y ANEXO CRONOGRAMA MODIFICADO.**

**OBSERVACIÓN No.19**

**Observante:** Sebastián Urrea Hernández AARCON

**Observación(es):**

*Mediante la presente, me permito solicitar a la entidad, que*

*1) Para el numeral 2.2.3 CONSORCIO O UNIONES TEMPORALES: para el caso de las personas jurídicas, estas puedan tener como objeto social alguna de las mencionadas por la entidad, pero no las 3 al mismo tiempo, o, que la combinación de la figura pueda ser en alguna de estas. Lo anterior bajo argumento de que como la misma entidad lo ha solicitado en procesos anteriores, el objeto social de la construcción de obras civiles no es ajeno a obras eléctricas, de voz y de datos, pues estos componentes son comúnmente ejecutados en tipos de obra como el que les compete en la referencia.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.19:**

El comité técnico se permite aclarar que acoge la solicitud y realizará el ajuste en el numeral 2.2.3 mediante adenda, dando el mismo trato a las personas jurídicas que

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

hacen parte de proponentes plurales, permitiéndoles acreditar dentro de su objeto social simplemente la “construcción de obras civiles. **VER ADENDA No. 1**

**OBSERVACIÓN No.20**

**Observante:** Sebastián Urrea Hernández AARCON

**Observación(es):**

- 2) *Para el numeral “2.3 EXPERIENCIA ESPECIFICA REQUERIDA” se permita:*
  - a. *Que en los dos contratos se permita acreditar todas las condiciones enunciadas, pues no es razonable solicitar dos contratos y que solo uno pueda acreditar la gran cantidad de requisitos que se solicita.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.20:**

El comité técnico no acoge la solicitud. El requisito de experiencia específica establecido en los pliegos del presente proceso es proporcional a la obra a ejecutar; las actividades y sus cantidades deben ser acreditadas en la ejecución de un (1) solo contrato, y el valor del contrato se pueda acreditar hasta en dos certificaciones.

**OBSERVACIÓN No.21**

**Observante:** Sebastián Urrea Hernández AARCON

**Observación(es):**

- b. *Que para el sistema de ventilación mecánica (HVCA), junto a este, también se permitan acreditar sistemas de aire acondicionado, pues es un nombre sinónimo que se les da en otras partes del territorio nacional.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.21:**

El comité técnico se permite aclarar que las siglas HVAC son siglas en inglés que significan Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado y que se refiere a las funciones básicas y primordiales de los sistemas de aire acondicionado, por lo tanto, los sistemas de aire acondicionado cumplen con este requisito.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.22**

**Observante:** Sebastián Urrea Hernández AARCON

**Observación(es):**

- c. Que los contratos acreditados o al menos uno no sea de carácter institucional, pues existen otros lugares de reunión que cumplen con todas las características enunciadas por la entidad.*

*Lo anterior, en aras de garantizar participación y pluralidad en el proceso de contratación.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.22:**

El comité técnico no acoge la solicitud presentada, dado que la experiencia requerida en el presente proceso, corresponde a un requisito ajustado a la obra a ejecutar.

**OBSERVACIÓN No.23**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*A Continuación, queremos remitir las inquietudes relacionadas con el Proceso CONVOCATORIA PUBLICA No. 01 – 2024:*

- 1. Índice de Endeudamiento: Se solicita a la institución considerar que el índice de Endeudamiento descrito en el pliego de condiciones  $\leq 50\%$  pueda subirse a  $\leq 80\%$ , permitiendo de esta manera mayor pluralidad en el proceso, teniendo en cuenta las afectaciones que pueden estar sufriendo un gran número de empresas en su Índice de Endeudamiento, debido a situaciones de la economía local y nacional.”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.23:**

El comité técnico se permite informar que el nivel de endeudamiento se modificará mediante adenda para el presente proceso, de tal modo que sea menor o igual al 70%. **VER ADENDA No. 1.**

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.24**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*2. Se solicita considerar que la certificación de Experiencia Especifica requerida, aparte de ser Construcciones Institucionales, se amplie hasta Construcciones Comerciales y Construcciones Industriales. Así mismo, es importante que en las certificaciones se pueda identificar la clase de Construcción, es decir, Clase A o Clase B.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.24:**

El comité técnico no acoge la solicitud. El requisito de experiencia específica establecido en los pliegos del presente proceso es proporcional a la obra a ejecutar.

**OBSERVACIÓN No.25**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Solicitamos amablemente se amplíe el plazo de entrega de la oferta en 1 semana, dado que se tiene la semana del 25 al 29 de marzo con solo 2 días hábiles lo que perjudica la entrega de costos por los proveedores*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.25:**

El comité técnico informa mediante adenda se modificará el CRONOGRAMA ampliando la fecha de cierre de la presente convocatoria. **VER ADENDA No. 1 y ANEXO CRONOGRAMA MODIFICADO.**

**OBSERVACIÓN No.26**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*En el listado de cantidades anexo “Anexo 04 Cuadro de Cantidades y Precios” no se tiene ÍTEM de certificación RETIE, esta es requerida?, en que ÍTEM se debe contemplar?*



**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.26:**

El comité técnico se permite informar que las certificaciones RETIE y RETILAP las debe contemplar el proponente dentro del análisis de los costos administrativos, ver Formato No. 9 Análisis de A.U.

**OBSERVACIÓN No.27**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Se requieren hacer trámites ante el operador de red para energización de proyecto*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.27:**

El comité técnico se permite informar que el proyecto no requiere de dicho trámite al encontrarse en predios internos del campus general.

**OBSERVACIÓN No.28**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*No se tienen ÍTEMS de celdas, transformador y red de media tensión, la subestación es existente y tiene la carga para alimentar la edificación nueva*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.28:**

El comité técnico se permite informar que el edificio objeto del contrato, BLOQUE 15B, se articulara y conectará a las redes existentes del edificio 15 el cual se ha ejecutado por etapas; para el caso específico de las redes de media tensión, estas se conectarán a las ya existentes del bloque 15C tal como se indica en las los planos del componente electrico; por la misma razón, el presente proceso no contempla ítem de transformador, en la subestación de la edificación contigua se encuentra el trasformador que alimentará el bloque 15B, solo se debe suministrar e instalar acometida y transferencia en baja tensión acorde al diseño publicado en los planos del presente proceso.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.29**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*En el ÍTEM 17.1 “Suministro e instalación de gabinete tipo modular estándar de (180X80X60) cm alto-ancho- profundo (transferencia)” se requiere un punto de red para su monitoreo? hasta donde se debe contemplar este punto de red?*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.29:**

El comité técnico se permite informar que este gabinete no requiere punto de red.

**OBSERVACIÓN No.30**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Los ÍTEMS 11.35, 11.36 Y 11.37 “Suministro interruptor trifásico industrial ajustable”, son para instalación en tableros existentes o son los totalizadores del proceso*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.30:**

El comité técnico se permite informar que los interruptores trifásicos industriales ajustables son únicamente para los totalizadores de los diferentes tableros de baja tensión en cuartos técnicos de cada piso.

**OBSERVACIÓN No.31**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*En las cantidades se presentan salidas reguladas, pero no se tiene ÍTEMS de UPS ni tableros regulados, estos son existentes o como sería la alimentación de estas salidas*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.31:**

El comité técnico se permite informar que el ítem 17.2 hace referencia al suministro e instalación de la UPS y el ítem 11.5 hace referencia a los tableros regulados de cada piso.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.32**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*El archivo “ELEC\_UTP\_BLOQUES 15A\_B\_ING CIVIL\_14.11.2023-DIAG UNIFILAR Y DETALLES” es un plano de detalles de puesta a tierra y racks de comunicaciones, por favor enviar el plano de diagrama unifilar eléctrico, este es requerido para la oferta de los tableristas del ÍTEM 17.1 “Suministro e instalación de gabinete tipo modular estándar de (180X80X60) cm alto-ancho- profundo (transferencia)”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.32:**

El comité técnico informa que en la pagina web del proceso de la presente convocaría publica fue publicado el plano 20 de 20 Diagrama unifilar y detalles el cual indica las capacidades de la transferencia, barras y las protecciones de los diferentes tableros. Así mismo se indica que en el anexo 02 especificaciones técnicas, que complementa y amplía la información técnica de los planos, se especifica el ítem 17.1 que detalla y precisa toda la información requerida para la realización de dicha actividad.

**OBSERVACIÓN No.33**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar cuál es el promedio de distancia de la salida de datos CAT 6A*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.33: HENRY**

El comité técnico informa que las salidas de datos están construidas con diferentes materiales descritos en cantidades y especificaciones. Aquellas que se encuentran en tubería EMT se especifican con hasta tres metros. Las salidas en ducto evolutivo deben contemplar todos los accesorios requeridos en cantidades y especificaciones. El ducto evolutivo al igual que el cable utp se medirán y pagarán por metro en los ítems estipulados para estas actividades acorde al ANEXO 04 cuadro de cantidades y precios

**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.34**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar si es requerido que las canalizaciones para los puntos de datos sean en ducto evolutivo DLP Legrand*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.34:**

El comité técnico informa que el proponente debe presentar su propuesta y realizar el análisis de precio unitario A.P.U.s para cada ítem acorde con las marcas y referencias solicitadas en el anexo especificaciones técnicas, lo anterior dado que las redes eléctricas y de datos se encuentran parametrizadas para que permita su integración con otras edificaciones y facilite las labores de mantenimiento y operación por parte de universidad. En resumen, existen salidas en tubería EMT y en ducto evolutivo, el proponente debe presentar la propuesta con base en las cantidades y especificaciones solicitadas en el ANEXO 04 Cuadro de cantidades y precios.

**OBSERVACIÓN No.35**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar cuales son las marcas aceptadas en cableado estructurado y fibra óptica.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.35:**

El comité técnico informa que el proponente debe presentar su propuesta y realizar los análisis de precios unitarios A.P.U.s para cada ítem acorde con las marcas y referencias solicitadas en el anexo especificaciones técnicas, lo anterior dado que las redes eléctricas y de datos se encuentran parametrizadas para que permita su integración con otras edificaciones y facilite las labores de mantenimiento y operación por parte de universidad.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES**  
**CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.36**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar las marcas aceptadas para los equipos UPS*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.36:**

El comité técnico informa que el proponente debe presentar su propuesta y realizar el análisis de precio unitario A.P.U.s para cada ítem acorde con las marcas y referencias solicitadas en el anexo especificaciones técnicas, lo anterior dado que las redes eléctricas y de datos se encuentran parametrizadas para que permita su integración con otras edificaciones y facilite las labores de mantenimiento y operación por parte de universidad.

**OBSERVACIÓN No.37**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar las marcas aceptadas para AP y switches*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.37:**

El comité técnico informa que el proponente debe presentar su propuesta y realizar el análisis de precio unitario A.P.U.s para cada ítem acorde con las marcas y referencias solicitadas en el anexo especificaciones técnicas, lo anterior dado que las redes eléctricas y de datos se encuentran parametrizadas para que permita su integración con otras edificaciones y facilite las labores de mantenimiento y operación por parte de universidad.

**OBSERVACIÓN No.38**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*En el archivo anexo 2 - especificaciones técnicas cuenta con las descripciones técnicas de los equipos de un sistema de detección de incendios por medio de un panel Notifier, pero no se cuentan con más documentos de este sistema. Por favor compartir diseños y cantidades del sistema de detección de incendios.*

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.38:**

El comité técnico se permite aclarar que el sector del edificio 15 donde se construirá el bloque 15B se viene desarrollando por etapas, en tal sentido las redes de detección de incendio se contemplarán y finalizarán en una fase posterior una vez se construya el bloque 15ª que cierra las intervenciones de este sector del campus; en tal sentido y a pesar de que se encuentra información relacionada en las memorias de cálculo del proyecto, no se contemplaron ítems de detección de incendio en el cuadro de cantidades y precios del presente proceso de convocatoria.

**OBSERVACIÓN No.39**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor compartir el diseño y especificaciones técnicas del sistema de extinción de incendios*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.39:**

El comité técnico se permite informar que la totalidad de los planos, incluidos los del componente hidrosanitario **ANEXO 01 PLANOS (RCI)** así como el **ANEXO 02 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (CAPITULO 10 RED CONTRA INCENDIOS)**, con la totalidad de los ítems del cuadro de cantidades y precios del presente proceso, fueron publicados en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION.**

**OBSERVACIÓN No.40**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor compartir la características de la bomba del sistema de extinción de incendios*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.40:**

El comité técnico se permite informar que el edificio objeto del contrato, BLOQUE 15B, se articulará y conectará a las redes existentes del edificio 15 el cual se ha ejecutado por etapas; para el caso específico de las acometidas de redes de agua potable, estas se conectarán a las ya existentes del bloque 15C tal como se indica

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

en las convenciones de los planos del componente hidrosanitario; por la misma razón, el presente proceso no contempla ítems de bombas y/o tanques

**OBSERVACIÓN No.41**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Los tableros de control del sistema de extinción Deben contar con transferencia automática*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.41:**

El comité técnico se permite informar que dentro del presente proceso para la construcción del bloque 15b no se contempla ningún equipo activo ni pasivo para detección de incendios (sensores de humo, estaciones manuales, luces estroboscópicas, panel, Relevos etc).

**OBSERVACIÓN No.42**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor confirmar cómo se hará el control de caudal y presión para cada piso*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.42:**

El comité técnico se permite informar que el control de caudal y presión por piso en la R.C.I. se hace por medio de las estaciones de monitoreo de cada piso, las cuales se ubican en el eje 4H de cada piso. Ver anexo 01 planos publicados.

**OBSERVACIÓN No.43**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Se debe incluir estudio de seguridad humana?*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.43:**

El comité técnico se permite informar que el edificio objeto del contrato, BLOQUE 15B, se articulará y conectará a las redes existentes del edificio 15 el cual se ha ejecutado por etapas.

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

El proyecto cuenta con la totalidad de los estudios y diseños requeridos los cuales fueron solicitados por la curaduría para el otorgamiento de la licencia de construcción.

En el presente proceso fue incluida la red de extinción de incendios.

Lo relacionado con el sistema de detección de incendios se realizará y ejecutará en una fase posterior y de manera independiente, dado que este sistema debe de integrarse a la central de monitoreo de la UTP.

**OBSERVACIÓN No.44**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor enviar la cuantía de acero de refuerzo para los elementos de cimentación*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.44:**

El comité técnico se permite informar que las cantidades para cada uno de los ítems requeridos se encuentran registradas en el **ANEXO 4** Cuadro de Cantidades y Precios, así mismo en el **ANEXO 01 PLANOS** y memorias de cálculo del componente estructural se encuentran los despieces e información de talladas de los elementos de cimentación para verificación y cuantificación de los oferentes.

**OBSERVACIÓN No.45**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor incluir cantidades y referencias para griferías, y accesorios sanitarios*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.45:**

El comité técnico se permite informar que las cantidades y referencias para griferías y accesorios sanitarios para cada uno de los ítems requeridos se encuentran registradas tanto en el en el **ANEXO 02 ESPECIFICACIONES TECNICAS** como en el **ANEXO 04 CUADRO DE CANTIDADES y PRECIOS** y demás documentos del proyecto que fueron publicados en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION.**



**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.46**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor adjuntar plano de distribución de cielo falso y muros*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.46:**

El comité técnico se permite informar que la información solicitada se encuentra en el **ANEXO 01 PLANOS** que fueron publicados en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION.**

**OBSERVACIÓN No.47**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor adjuntar planos de demoliciones y desmontes.*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.47:**

El comité técnico se permite informar que la información solicitada se encuentra en el **ANEXO 01 PLANOS** (Plano topográfico 1 y plano arquitectónico 4 de 4) que fueron publicados en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION.**

**OBSERVACIÓN No.48**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor enviar planos de detalles de carpintería, con cortes, acabados y cotas*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.48:**

El comité técnico se permite aclarar que se adjuntarán mediante **ADENDA No. 1** el **ANEXO 01-A PLANOS DETALLES ARQUITECTONICOS** con la información solicitada. **VER ADENDA No. 1**

**RESPUESTA A OBSERVACIONES  
CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN**

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

**OBSERVACIÓN No.49**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Por favor enviar planos isométricos para cada sistema (abastecimiento, sanitario y pluvial)*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.49:**

El comité técnico se permite informar que la información solicitada se encuentra en el **ANEXO 01 PLANOS** que fueron publicados en la página web de la universidad para la presente **Convocatoria Pública No. 01-2024 PLANEACION**

**OBSERVACIÓN No.50**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*En la visita se evidenciaron algunos árboles en el área del proyecto, por favor indicar si estos serán retirados por el cliente o estará a cargo del contratista, e indicar por favor si se debe contemplar la disposición final o deben ser reubicados, para esto último por favor indicar el área final*

**RESPUESTA A LA OBSERVACION No.50:**

El comité técnico se permite informar que las actividades de aprovechamiento y disposición final de especies arbóreas así como las actividades correspondientes a la compensación e informes a la autoridad ambiental serán realizadas por el jardín botánico de la UTP.

**OBSERVACIÓN No.51**

**Observante:** Laura Bentancur COTEL

**Observación(es):**

*Requerimos por favor que los APU'S se han solicitados únicamente al proponente seleccionado y no en el proceso de oferta.*



## OFICINA DE PLANEACIÓN

### RESPUESTA A OBSERVACIONES CONVOCATORIA PÚBLICA No.01-2024-PLANEACIÓN

*“CONSTRUCCION DEL BLOQUE 15B DE LA UTP PARA AULAS, LABORATORIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL 2020-2028  
“AQUÍ CONSTRUIMOS FUTURO”*

#### **RESPUESTA A LA OBSERVACION No.51:**

El comité técnico informa que se deben elaborar la totalidad de los A.P.Us de los ítems relacionados en el ANEXO 04 cuadro de cantidades y precios y así mismo deberán ser presentados con la oferta económica, ya que además son insumos para revisar los recursos en la programación solicitada en el factor de calidad.

#### **COMITÉ TÉCNICO**